COMUNICATO STAMPA

GMA per la rigenerazione urbana a Milano

Milano, Giugno 2021 – L'attività di Asset Manager per GMA non significa soltanto gestire gli immobili a garanzia dei crediti ipotecari, vuol dire anche trovare soluzioni alternative per ciascun asset in modo sartoriale. Nel caso di Milano – zona Parco Alessandrini – significa convertire, cambiare la destinazione d'uso per tre lotti da principio di natura commerciale.

L'operazione inizia a gennaio 2019, quando un SPV – Special Purpose Vehicle – di cui GMA è Asset Manager, acquista un credito ipotecario garantito da tre unità commerciali inutilizzate e porta avanti la procedura esecutiva per il recupero del credito.
Nello specifico gli asset posti a garanzia sono tre negozi fronte strada vuoti e in pessimo stato di conservazione. Prima di partecipare in asta è stata effettuata un'accurata *Due Diligence* immobiliare per stimare il valore di mercato (OMV) degli asset e sono state eseguite tutte le verifiche necessarie al fine di ottenere la **conversione urbanistica e catastale** e iniziare lo sviluppo di 8 unità abitative.
Nel corso del 2019 GMA, in joint venture con una azienda di ristrutturazioni di pregio, si è aggiudicata in asta tutti e tre i lotti disponibili.
I lavori di ristrutturazione e di riqualificazione sono iniziati alla fine del 2019 e la consegna degli appartamenti è prevista per settembre 2021.

Con questa operazione GMA consegnerà al quartiere 8 nuovi loft per un totale di circa 400 mq aggiungendo così valore al contesto residenziale e anticipando il trend di mercato post Covid – 19 nella richiesta di piccoli *pied-à-terre* nei grandi centri urbani.

Ufficio stampa GMA
Maria Grazia Persico – mgpersico@mgpcomunicazione.it - cell 335 6469568