Rassegna stampa annuale

Aggiornata a settembre 2021

MGP Cultura Immagine e Comunicazione Srl
Via Bernardino Ramazzini 4 – 20129 Milano • Tel. 02/55199416
www.mgpcomunicazione.it - certificata@pec.mgpcomunicazione.it
Aderente ad Assolombarda • Asseprim • Green Economy Network
MGP Cultura Immagine e Comunicazione SRL è una società certificata UNI EN ISO 9001:2015

Indice

Comunicato:
GMA - asset manager di Gremo Real Estate SPV S.r.l. annuncia la sua prima cartolarizzazione immobiliare e riqualifica l'ex "Hotel Royal di Spotorno"

A-realestate.it, 1 febbraio 2021

GMA annuncia cartolarizzazione e riqualificazione ex Hotel Royal di Spotorno
http://www.a-realestate.it/gma-asset-manager-di-gremo-real-estate-spv-s-r-l-annuncia-la-sua-prima-cartolarizzazione-immobiliare-e-riqualifica-lex-hotel-royal-di-spotorno/

It.advfn.com, 1 febbraio 2021

GMA: acquista proprietà ex Hotel Royal Spotorno
https://it.advfn.com/notizie/Gma-acquisita-proprieta-ex-Hotel-Royal-Spotorno_84212556.html

TgCom24.Mediaset.it, 1 febbraio 2021

GMA: acquista proprietà ex Hotel Royal Spotorno

Monitorimmobiliare.it, 1 febbraio 2021

GMA, cartolarizzazione e riqualificazione dell'ex Hotel Royal di Spotorno
https://www.monitorimmobiliare.it/cma-cartolarizzazione-e-riqualificazione-dell-ex-hotel-royal-di- spotorno_2021211255

Monitorimmobiliare.it, 2 febbraio 2021

GMA e Zenith, cartolarizzazione e riqualificazione dell'ex Hotel Royal di Spotorno
https://www.monitorimmobiliare.it/cma-cartolarizzazione-e-riqualificazione-dell-ex-hotel-royal-di- spotorno_2021211255

Bebeez.it 2 febbraio, 2021

Zenith Service e GMA cartolarizzano l'ex Hotel Royal di Spotorno
https://bebeez.it/2021/02/02/zenith-service-gma-cartolarizzano-lex-hotel-royal-spotorno/

Comunicati-stampa.net, 2 febbraio 2021

GMA – asset manager di Gremo Real Estate SPV S.r.l. annuncia la sua prima cartolarizzazione immobiliare

http://www.comunicati-stampa.net/com/gma-asset-manager-di-gremo-real-estate-spv-s-r-l-annuncia-la- sua-prima-cartolarizzazione-immobiliare-e-riqualifica-l-ex-hotel-royal-di-spotorno.html

Monitoraggio:

It.advfn.com, 1 febbraio 2021

Zenith Service: closing di terza cartolarizzazione immobiliare

https://it.advfn.com/notizie/Zenith-Service-closing-di-terza-cartolarizzazione_84212274.html

TgCom24.Mediaset.it, 1 febbraio 2021

Zenith Service: closing di terza cartolarizzazione immobiliare

http://finanza.tgcom24.mediaset.it/news/dettaglio_news.asp?id=202102011220001831&chkAgenzie=PMFN W

Requadro.com, 2 febbraio 2021

Zenith Service: completata la terza cartolarizzazione immobiliare

https://www.requadro.com/zenith-service-completata-la-terza-cartolarizzazione-immobiliare

Creditvillage.it, 2 febbraio 2021

Zenith Service annuncia il closing della sua terza cartolarizzazione immobiliare

https://www.creditvillage.news/2021/02/02/zenith-service-annuncia-il-closing-della-sua-terza- cartolarizzazione-immobiliare-2/

Referenza:

Nuova iniziativa di GMA a Diano Marina

Ilqi.it, 15 febbraio 2021

GMA: nuova iniziativa di riqualificazione a Diano Marina (IM)
https://www.ilqi.it/post/quotidiano-immobiliare/

La Riviera, 18 febbraio 2021

L'ex albergo frazionato in 19 alloggi

Liguria.bizjournal.it, 17 febbraio 2021

Diano Marina: GMA riqualifica edificio in via Generale Ardoino
https://liguria.bizjournal.it/2021/02/diano-marina-gma-riqualifica-edificio-in-via-generale-ardoino/

Virgilio.it, 17 febbraio 2021

Diano Marina: GMA riqualifica edificio in via Generale Ardoino
https://www.virgilio.it/italia/diano-marina/notizielocali/diano_marina_gma_riqualifica_edificio_in_via_generale_ardoino-64883004.html

Comunicato:

Cartolarizzazione immobiliare 7.2: il webinar promosso da GMA sul temadelle SPV

Sevenpress.com, 21 aprile 2021

Cartolarizzazione immobiliare 7.2: il webinar promosso da GMA sul tema delle SPV
http://www.sevenpress.com/wp/cartolarizzazione-immobiliare-7-2-il-webinar-promosso- da-gma-sul-tema-delle-spv/2021/04/21/343383/

Citazioni:

Immobiliare.it, 7 luglio 2021
Ripresa del mercato immobiliare: su quali direttrici si muoverà il settore?
https://www.immobiliare.it/news/ripresa-del-mercato-immobiliare-su-quali-direttrici-si-muovera-il-settore-51985/

Dealflower.it, 8 luglio 2021
Real estate, il 15 luglio un evento per parlare della ripartenza del settore
https://dealflower.it/real-estate-il-15-luglio-un-evento-per-parlare-della-ripartenza-del-settore/

Simplybiz.eu, 8 luglio 2021
A tutta R, il 15 luglio focus sul mercato immobiliare tra npl, digitalizzazione e sostenibilità
https://www.simplybiz.eu/a-tutta-r-il-15-luglio-focus-su-mercato-immobiliare/

Creditvillage.it, 9 luglio 2021
"A tutta R – Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità", giovedì 15 luglio l'evento phygital che traccia la ripresa del mercato immobiliare tra NPL, digitalizzazione e sostenibilità
https://www.creditvillage.news/2021/07/09/a-tutta-r-real-estate-ripartenza-recupero-responsabilita-giovedi-15-luglio-levento-phygital-che-traccia-la-ripresa-del-mercato-immobiliare-tra-npl-digitalizzazione-e/

Byinnovation.eu, 12 luglio 2021
A tutta R – Real Estate
http://byinnovation.eu/tutta-r-real-estate/

Etribuna.com, 12 luglio 2021
"A tutta R-Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità" evento phygital che traccia la ripresa del mercato immobiliare
https://www.etribuna.com/aas/it/2015-07-20-13-01-43/altre-notizie-m/72324-%E2%80%9Ca-tutta-r-real-estate,-ripartenza,-recupero,-responsabilit%C3%A0%E2%80%9D-evento-phygital-che-traccia-la-ripresa-del-mercato-immobiliare.html

Bebeez.it, 13 luglio 2021
BeBeez vi aspetta giovedì 15 luglio all'evento A tutta R – Real Estate. BeBeez è media partner
https://bebeez.it/eventi/bebeez-vi-aspetta-giovedi-15-luglio-allevento-a-tutta-r-real-estate-bebeez-e-media-partner/

Firstonline.info, 14 luglio 2021
Real Estate, a Milano l'evento per la ripartenza
https://www.firstonline.info/real-estate-a-milano-levento-per-la-ripartenza/

Twnews.it, 14 luglio 2021
Real Estate, a Milano l'evento per la ripartenza
https://twnews.it/it-news/real-estate-a-milano-l-evento-per-la-ripartenza

Dealflower.it, 15 luglio 2021
Real estate, il mercato ha superato la prova Covid. Ora si guarda al futuro
https://dealflower.it/real-estate-il-mercato-ha-superato-la-prova-covid-ora-si-guarda-al-futuro/

Firstonline.info, 15 luglio 2021
Real Estate, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari
https://www.firstonline.info/real-estate-nel-2021-38-di-transazioni-immobiliari/

Msn.com, 15 luglio 2021
Real Estate, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari
https://www.msn.com/it-it/money/notizie/real-estate-nel-2021-plus38percent-di-transazioni-immobiliari/ar-AAMc7G5

Simplybiz.eu, 15 luglio 2021
A tutta R: transazioni immobiliari salite del 38%. Con riqualificazioni energetiche prezzi in crescita
https://www.simplybiz.eu/a-tutta-r-transazioni-immobiliari-salite-2021/

Twnews.it, 15 luglio 2021
Real Estate, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari
https://twnews.it/it-news/real-estate-nel-2021-38-di-transazioni-immobiliari

Advisoronline.it, 16 luglio 2021
Real Estate Italia, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari
https://www.advisoronline.it/strumenti-finanziari/fondi-immobiliari-e-real-estate/61178-real-estate-italia-nel-2021-38-di-transazioni-immobiliari.action

Bebeez.it, 16 luglio 2021
Balzo del 38% delle transazioni immobiliari nel 2021. Lo dice Crif all'evento di Credit Village e Twin dedicato al real estate
https://bebeez.it/real-estate-2/balzo-del-38-delle-transazioni-immobiliari-nel-2021-lo-dice-crif-allevento-di-credit-village-e-twin-dedicato-al-real-estate/

Byinnovation.eu, 23 luglio 2021
Real Estate a tutta ripartenza
http://byinnovation.eu/real-estate-tutta-ripartenza/

MGP Cultura Immagine e Comunicazione Srl
Via Bernardino Ramazzini 4 – 20129 Milano • Tel. 02/55199416
www.mgpcomunicazione.it - certificata@pec.mgpcomunicazione.it
Aderente ad Assolombarda • Asseprim • Green Economy Network
MGP Cultura Immagine e Comunicazione SRL è una società certificata UNI EN ISO 9001:2015

RICERCA PER CATEGORIE

Agenda
Estero
In Italia
Mercati
News
Press Releases
Primo piano
Senza categoria
SLIDER
Social housing
Spazio casa
SPOTLIGTH

HOME > MERCATI > GMA annuncia cartolarizzazione e riqualificazione ex Hotel Royal di Spotorno

GMA annuncia cartolarizzazione e riqualificazione ex Hotel Royal di Spotorno

1 Febbraio 2021 kncredazione@2016 Mercati

Valorizzazione e riqualificazione immobiliare: questo l'obiettivo 2021 di GMA, società di Credit Management milanese che opera nel mercato di riferimento amministrando asset che garantiscono crediti non performing (NPL) anche mediante la gestione – interna e per conto terzi – di Re.O.Co (Real Estate Owned Company).

Lo scorso 14 gennaio GMA, a seguito dell'ampliamento delle funzionalità delle SPV (Special Purpose Vehicle) introdotte dall'art. 7 comma 1, lett. 1-bis e 7.2 della legge 130/1999, ha perfezionato la sua prima cartolarizzazione immobiliare e ha acquisito la proprietà dell'ex Hotel Royal di Spotorno (SV) che si presenta, ancora ad oggi, in uno stato di totale abbandono.

L'operazione di riqualificazione immobiliare della struttura sarà possibile grazie alla costituzione della società Gremo Real Estate SPV S.r.l. avvenuta il 16 dicembre 2020 di cui GMA è asset manager e Zenith Service S.p.A. ("Zenith") Master Servicer.

"Siamo molto felici di aver acquisito un immobile di enorme valore e di aver aggiunto al nostro portafoglio un asset così importante da valorizzare, in linea con i nostri obiettivi di crescita" ha dichiarato **Mauro Miletto** – CEO Real Estate di GMA. "Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione siamo riusciti infatti a coinvolgere investitori istituzionali che hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari", aggiunge **Emanuele Grassi** – CEO NPLs di GMA.

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

"Con questa terza operazione siamo lieti di constatare che una platea di investitori sempre più ampia si rivolga allo strumento della SPV di cartolarizzazione per finanziare attività immobiliari precedentemente di competenza principale dei fondi immobiliari" ha commentato **Umberto Rasori**, amministratore delegato di Zenith Service. "Zenith conferma dunque la sua volontà strategica di dare supporto a questi investitori attraverso i suoi servizi per le cartolarizzazioni, improntati a valori di efficienza e competenza che da sempre ci contraddistinguono".

La società di Credit Management GMA ha l'obiettivo di riqualificare completamente l'immobile di Spotorno nell'arco dei prossimi 18 mesi valorizzando il fabbricato a destinazione RTA – Residenza Turistico Alberghiera – già presente e dedicato alla talassoterapia, realizzando una spa con piscina, creando n. 21 unità abitative che andranno a costituire la parte dell'RTA e n. 26 appartamenti privati.

GMA SAVONA SPOTORNO

« **PRECEDENTE**
Il mercato nella Capitale non si arresta. Nel 2021 la domanda sta superando l'offerta

ARTICOLI CORRELATI

Npl: un esempio virtuoso a Flero (BS) grazie a GMA

(C)opyright by Creocom - Creocom - Via del Buon Ricovero, 10 - 00189 Roma - p.iva 07881611003 - Disclaimer

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

ADVFN
Home of the Private Investor
01/02/2021 12:31:16

Monitor | Quotazioni | Grafici | Book | Desktop | Portafoglio | Notifiche | Toplist | Notizie | Follow Feed | Forum

0422 1695358

Iscrizione Gratuita | Login | PLUS1 | ₿ | Titoli di Stato | Lista Broker | Materie Prime | Forex | Panoramica | Ricerca Quotazioni

Gma: acquisita proprietà ex Hotel Royal Spotorno

01 Febbraio 2021 - 12:12PM
MF Dow Jones (Italiano)

Stampa
Tweet Share

Gma, società di Credit Management milanese che opera nel mercato di riferimento amministrando asset che garantiscono crediti non performing (Npl) anche mediante la gestione di Re.O.Co (Real Estate Owned Company), lo scorso 14 gennaio, ha perfezionato la sua prima cartolarizzazione immobiliare e ha acquisito la proprietà dell'ex "Hotel Royal di Spotorno".

L'operazione di riqualificazione immobiliare, si legge in una nota, della struttura sarà possibile grazie alla costituzione della società Gremo Real Estate avvenuta il 16 dicembre 2020 di cui Gma è asset manager e Zenith Service Master Servicer.

La società di Credit Management Gma ha l'obiettivo di riqualificare completamente l'immobile di Spotorno nell'arco dei prossimi 18 mesi valorizzando il fabbricato a destinazione Rta, Residenza Turistico Alberghiera, già presente e dedicato alla talassoterapia, realizzando una spa con piscina, creando 21 unità abitative che andranno a costituire la parte dell'Rta e 26 appartamenti privati.

com/lde

fine

MF-DJ NEWS

0111:57 feb 2021

(END) Dow Jones Newswires

February 01, 2021 05:57 ET (10:57 GMT)

Copyright (c) 2021 MF-Dow Jones News Srl.

La tua Cronologia

BIT BMPS Monte Pasc... | BITI FTSEMIB FTSE Mib | BIT UCG Unicredit | NASDAQ AAPL Apple | FX EURUSD Euro vs Do...

Le azioni che visualizzerai appariranno in questo riquadro, così potrai facilmente tornare alle quotazioni di tuo interesse.

Registrati ora per creare la tua watchlist personalizzata in tempo reale streaming.

CREA LA TUA WATCHLIST PERSONALIZZATA >

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Quotazioni Borsa
News d'agenzia
Indici Borse estere
Fondi comuni
Euro e valute
Tassi
Fisco
Petrolio
In collaborazione con MILANO FINANZA
Cerca Titoli
Milano - Azioni *
Invia
Note sull'utilizzo dei dati

MF-DOW JONES NEWS

< Indietro

GMA: ACQUISITA PROPRIETA' EX HOTEL ROYAL SPOTORNO

01/02/2021 11:57

MILANO (MF-DJ)--Gma, societa' di Credit Management milanese che opera nel mercato di riferimento amministrando asset che garantiscono crediti non performing (Npl) anche mediante la gestione di Re.O.Co (Real Estate Owned Company), lo scorso 14 gennaio, ha perfezionato la sua prima cartolarizzazione immobiliare e ha acquisito la proprieta' dell'ex "Hotel Royal di Spotorno". L'operazione di riqualificazione immobiliare, si legge in una nota, della struttura sara' possibile grazie alla costituzione della societa' Gremo Real Estate avvenuta il 16 dicembre 2020 di cui Gma e' asset manager e Zenith Service Master Servicer. La societa' di Credit Management Gma ha l'obiettivo di riqualificare completamente l'immobile di Spotorno nell'arco dei prossimi 18 mesi valorizzando il fabbricato a destinazione Rta, Residenza Turistico Alberghiera, gia' presente e dedicato alla talassoterapia, realizzando una spa con piscina, creando 21 unita' abitative che andranno a costituire la parte dell'Rta e 26 appartamenti privati.
com/lde fine MF-DJ NEWS

Strumenti
Stampa
Condividi

Invia
Ricerca avanzata News
Help

Le News piu' lette

1. Btp future: duro ostacolo a quota 151,50 punti 01/02/2021
2. Apple punta sull'auto in collaborazione con Hyundai 08/01/2021
3. Rendimenti in aumento dopo dati su Pil 29/01/2021
4. Consob multa gli ex soci russi di Tiscali (e Pirelli) 26/01/2021
5. Repubblica Federale Tedesca: KFW TF 0% FB25 EUR 28/01/2021

pubblicità

Questo sito utilizza i cookie per migliorare i servizi e l'esperienza dei lettori. Se decidi di continuare la navigazione significa che ne accetti il loro uso Maggiori informazioni Prosegui

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Contattaci per una presentazione del servizio o attiva una prova gratuita direttamente online

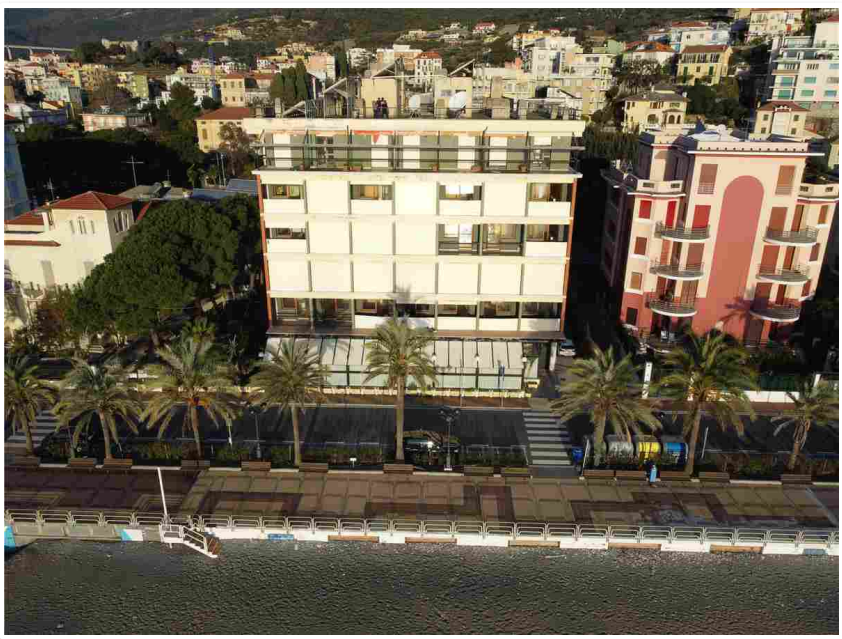
RealValue IL DATABASE DEL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO Scenari Immobiliari

NEWS

CMA, cartolarizzazione e riqualificazione dell'ex Hotel Royal di Spotorno

Un asset che si aggiunge alle garanzie di crediti NPL. Previsti 18 mesi di lavori, 21 unità per la talassoterapia e 26 appartamenti privati

1 Febbraio 2021



Valorizzazione e riqualificazione immobiliare: questo l'obiettivo 2021 di GMA, società di Credit Management milanese che opera nel mercato di riferimento amministrando asset che garantiscono crediti non performing (NPL) anche mediante la gestione – interna e per conto terzi – di Re.O.Co. (Real Estate Owned Company).

Lo scorso 14 gennaio GMA, a seguito dell'ampliamento delle funzionalità delle SPV (Special Purpose Vehicle) introdotte dall'art. 7 comma 1, lett. 1-bis e 7.2 della legge 130/1999, ha perfezionato la sua prima cartolarizzazione immobiliare e ha acquisito la

whu·s Completa l'indagine con visure. Scopri

ULTIME NOTIZIE

1/2/2021 **CMA, cartolarizzazione e riqualificazione dell'ex Hotel Royal di Spotorno**

1/2/2021 **Tecnocasa: la pandemia spinge il mercato di nuove tipologie di casa (Report)**

1/2/2021 **Crif: 4° trimestre 2020, +9,5% le richieste di credito dalle imprese**

1/2/2021 **AMCO conferma rimborso di 250 mln del debito MPS**

30/1/2021 **Pirelli 39: doccia fredda sul progetto, a rischio il ponte-serra**

30/1/2021 **In arrivo boom dei prestiti vitalizi: mercato da 50 mld di dollari (Report)**

30/1/2021 **Affitti in calo nelle capitali europee. Barcellona e Milano le peggiori (Report)**

30/1/2021 **L'allarme di Allianz GI: il 2021 potrebbe riportare l'inflazione (Report)**

29/1/2021 **Casa Trend: smart-working e fuga dal Covid, ecco la casa dei desideri (Report)**

29/1/2021 **Istat, lieve rialzo dei prezzi di costruzione 2020 (+0,7%)**

PUBBLICAZIONI NEWS VIDEO EVENTI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

proprietà dell'ex "Hotel Royal di Spotorno" che si presenta, ancora ad oggi, in uno stato di totale abbandono.

L'operazione di riqualificazione immobiliare della struttura sarà possibile grazie alla costituzione della società Gremo Real Estate SPV Srl, avvenuta il 16 dicembre 2020 di cui GMA è asset manager e Zenith Service Spa ("Zenith") Master Servicer.

"Siamo molto felici di aver acquisito un immobile di enorme valore e di aver aggiunto al nostro portafoglio un asset così importante da valorizzare, in linea con i nostri obiettivi di crescita" dichiara Mauro Miletto – Ceo Real Estate di GMA.

"Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione, siamo riusciti infatti a coinvolgere investitori istituzionali che hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari", aggiunge Emanuele Grassi - Ceo NPLs di GMA.

"Con questa terza operazione siamo lieti di constatare che una platea di investitori sempre più ampia si rivolga allo strumento della SPV di cartolarizzazione per finanziare attività immobiliari precedentemente di competenza principale dei fondi immobiliari" ha commentato infine Umberto Rasori, amministratore delegato di Zenith Service. "Zenith conferma dunque la sua volontà strategica di dare supporto a questi investitori attraverso i suoi servizi per le cartolarizzazioni, improntati a valori di efficienza e competenza che da sempre ci contraddistinguono".

La società di Credit Management GMA ha l'obiettivo di riqualificare completamente l'immobile di Spotorno nei prossimi 18 mesi, valorizzando il fabbricato a destinazione RTA – Residenza Turistico Alberghiera – già presente e dedicato alla talassoterapia, realizzando una spa con piscina, creando anche 21 unità abitative, che andranno a costituire la parte dell'RTA e 26 appartamenti privati.

COMMENTI

Commenti: 0 Ordina per Meno recenti

Aggiungi un commento...

Plug-in Commenti di Facebook

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA

REview Web Edition - 19 - 25 dicembre

Zoia (CNCC): Retail e Covid, il punto sui centri commerciali. E poi Guidi: 2020, i risultati di Lombardini22 e Mordini (IWG): Primo contratto per Regus franchising. E ancora, Grillo (Abitare In): Il residenziale...

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
00199843	⌄⌄⌄	2.8000	203,491,761	0.000
AEDES SIIQ	⌄	0.6010	20,863,208	0.014
	⌄	0.0666	52,458,479	0.004
COIMARES	⌄	6.2600	226,027,053	0.211
COVIVIO	⌃⌃	68.1500	6,443,189,411	0.008
DEA CAPITAL	⌃	1.1940	318,334,847	0.020
Gabetti	⌄⌄	0.5600	33,787,917	0.015
	⌄⌄	61.2600	12,154,993,381	0.092
igd	⌃	3.6200	399,437,689	0.766
Gruppo MutuiOnline	⌃⌃⌃	33.7000	1,348,000,000	1.017
NOVARE	⌄⌄	2.3400	25,769,376	0.004
	⌃⌃	0.4230	13,539,967	0.025
	⌃⌃⌃	0.0526	94,724,407	0.064

Powered by Traderlink

NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornato

il tuo indirizzo email Iscriviti ora

TWITTER

Tweets by @MonitorImmobili

Monitor Immobiliare Retweeted

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Contattaci per una presentazione del servizio o attiva una prova gratuita direttamente online

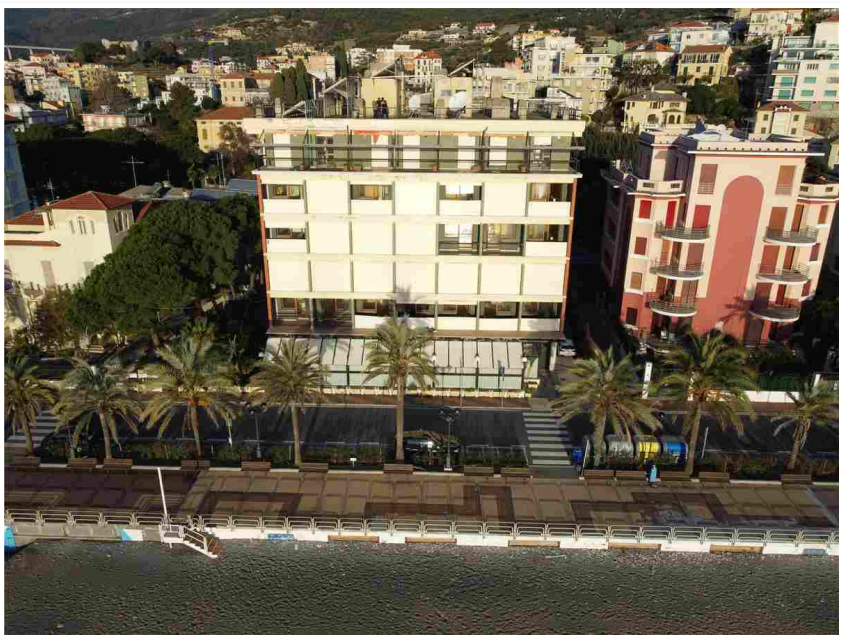
RealValue IL DATABASE DEL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO Scenari Immobiliari

NEWS

CMA e Zenith, cartolarizzazione e riqualificazione dell'ex Hotel Royal di Spotorno

Un asset che si aggiunge alle garanzie di crediti NPL. Previsti 18 mesi di lavori, 21 unità per la talassoterapia e 26 appartamenti privati

1 Febbraio 2021



Valorizzazione e riqualificazione immobiliare: questo l'obiettivo 2021 di GMA, società di Credit Management milanese che opera nel mercato di riferimento amministrando asset che garantiscono crediti non performing (NPL) anche mediante la gestione – interna e per conto terzi – di Re.O.Co. (Real Estate Owned Company).

Lo scorso 14 gennaio GMA, a seguito dell'ampliamento delle funzionalità delle SPV (Special Purpose Vehicle) introdotte dall'art. 7 comma 1, lett. 1-bis e 7.2 della legge

whu·s Completa l'indagine con visure. Scopri

ULTIME NOTIZIE

1/2/2021 **A Immogroup le locazioni del palazzo delle Olimpiadi di Torino**

1/2/2021 **IPI partner di Revalo Spa per il nuovo headquarter di Roma**

1/2/2021 **Gli agenti immobiliari: superare i codici Ateco, ristori anche alle agenzie**

1/2/2021 **Nuveen RE, Covid contro immobiliare: chi trema, chi si salva (Report)**

1/2/2021 **CBRE lancia 'Focus' per controllo marketing nei centri commerciali**

1/2/2021 **RE ITALY Winter Forum: 1 milione di contatti**

1/2/2021 **Centri commerciali 2020, vendite -30%. Giù tutte le merci (Report)**

1/2/2021 **Superbonus 110%, eco e sismabonus: convenzione Intesa Sanpaolo-CNA**

1/2/2021 **Bond da 3 milioni di euro per lo sviluppo di 2P-Asfalti**

1/2/2021 **Ad Atiprojects la riqualificazione del Palazzo delle Scienze di Milano**

PUBBLICAZIONI NEWS VIDEO EVENTI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

130/1999, ha perfezionato la sua prima cartolarizzazione immobiliare e ha acquisito la proprietà dell'ex "Hotel Royal di Spotorno" che si presenta, ancora ad oggi, in uno stato di totale abbandono.

L'operazione di riqualificazione immobiliare della struttura sarà possibile grazie alla costituzione della società Gremo Real Estate SPV Srl, avvenuta il 16 dicembre 2020 di cui GMA è asset manager e Zenith Service Spa ("Zenith") Master Servicer.

"Siamo molto felici di aver acquisito un immobile di enorme valore e di aver aggiunto al nostro portafoglio un asset così importante da valorizzare, in linea con i nostri obiettivi di crescita" dichiara Mauro Miletto – Ceo Real Estate di GMA.

"Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione, siamo riusciti infatti a coinvolgere investitori istituzionali che hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari", aggiunge Emanuele Grassi - Ceo NPLs di GMA.

"Con questa terza operazione siamo lieti di constatare che una platea di investitori sempre più ampia si rivolga allo strumento della SPV di cartolarizzazione per finanziare attività immobiliari precedentemente di competenza principale dei fondi immobiliari" ha commentato infine Umberto Rasori, amministratore delegato di Zenith Service. "Zenith conferma dunque la sua volontà strategica di dare supporto a questi investitori attraverso i suoi servizi per le cartolarizzazioni, improntati a valori di efficienza e competenza che da sempre ci contraddistinguono".

La società di Credit Management GMA ha l'obiettivo di riqualificare completamente l'immobile di Spotorno nei prossimi 18 mesi, valorizzando il fabbricato a destinazione RTA – Residenza Turistico Alberghiera – già presente e dedicato alla talassoterapia, realizzando una spa con piscina, creando anche 21 unità abitative, che andranno a costituire la parte dell'RTA e 26 appartamenti privati.

COMMENTI

1 commento

Ordina per Meno recenti

Aggiungi un commento...

Rosangela Santoro
interessante!
Mi piace · Rispondi · 16 h

Plug-in Commenti di Facebook

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA

REview Web Edition - 30 gennaio - 5 febbraio

Un mix tra interventi in presenza e coinvolgimento online che ha generato un milione di contatti. I numeri di RE ITALY Winter Forum del 20 gennaio 2021 ci rendono orgogliosi: 9 ore di diretta televisiva...

QUOTAZIONI

REAL ESTATE | QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
00199843	⌄⌄⌄	2.8000	203,491,761	0.000
AEDES SIIQ	⌄	0.6010	20,863,208	0.019
	^^^	0.0684	53,876,275	0.004
COIMARES	⌄	6.2600	226,027,053	0.569
COVIVIO	^	67.8500	6,414,826,141	0.291
DEA CAPITAL	^	1.2000	319,934,520	0.129
Gabetti	^^	0.5780	34,873,957	0.029
	^	61.7000	12,242,296,631	0.001
igd	^	3.6400	401,644,527	1.015
Gruppo MutuiOnline	^^^	33.8000	1,352,000,000	2.461
NOVARE	⌄⌄⌄	2.3100	25,439,000	0.004
	^^	0.4235	13,555,972	0.036
	^^^	0.0528	95,084,576	0.083

Powered by Traderlink

NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornato

il tuo indirizzo email | Iscriviti ora

TWITTER

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Be Beez

Italiano

Abbonati ai servizi premium - Login

MENU

Home » Crisi & Rilanci » Npl e altri crediti deteriorati » Zenith Service e GMA cartolarizzano l'ex Hotel Royal di Spotorno

Npl e altri crediti deteriorati

febbraio 02, 2021

Pubblicato da: Valentina Magri

Stampa Email

Zenith Service e GMA cartolarizzano l'ex Hotel Royal di Spotorno

Zenith Service, controllata dal dicembre 2016 dall'asset manager alternativo britannico **Arrow Global** (si veda altro articolo di *BeBeez*), e la società di credit management **GMA** hanno cartolarizzato l'**ex Hotel Royal di Spotorno** (si veda qui il comunicato stampa).

L'operazione, condotta attraverso **Gremo Real Estate spv**, si configura come una **cartolarizzazione immobiliare**, sulla base del regime di recente introduzione previsto dall'**art. 7, comma 1, lett. 1-bis** e **7.2 della legge 130/1999**, che permette di strutturare securitization che hanno come bene sottostante non crediti, bensì beni immobili o mobili registrati e diritti reali o personali aventi a oggetto i medesimi beni.

Nel dettaglio, il complesso immobiliare è stato acquisito dalla spv, che ha emesso note asset-backed in due tranche, senior e junior, in sottoscrizione da parte di investitori qualificati. Zenith nell'operazione ha messo a disposizione la spv, insieme all'amministratore unico, e svolge i ruoli di corporate servicer, master servicer ai sensi della legge 130/99, calculation agent e rappresentante degli obbligazionisti, mentre invece il servicer specializzato nella gestione immobiliare **GMA** svolge il ruolo di asset manager, con responsabilità relative alla gestione, amministrazione e valorizzazione degli immobili. GMA ha l'obiettivo di riqualificare completamente l'immobile di Spotorno nei prossimi 18 mesi, valorizzando il fabbricato a destinazione Residenza Turistico Alberghiera, già presente e dedicato alla talassoterapia, realizzando una spa con piscina, creando anche 21 unità abitative, che andranno a costituire la parte dell'RTA e 26 appartamenti privati.

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Lo scorso gennaio Zenith Service aveva supportato **Phoenix Asset Management**, operatore specializzato nella gestione dei portafogli Npl e Utp, nel lancio, della sua **piattaforma di cartolarizzazione immobiliare**, sempre sulla base dell'**art. 7, comma 1, lett. 1-bis** e **7.2 della legge 130/1999** (si veda altro articolo di *BeBeez*). In quel caso, l'operazione riguardava un portafoglio immobiliare composto di **8 complessi immobiliari** a destinazione mista **ceduti da alcune società italiane**. Gli immobili sono stati acquistati dalla società veicolo **Manzoni spv srl**, che ha poi emesso titoli asset backed, sottoscritti da **due fondi di investimento internazionali** in collaborazione con Phoenix.

Dopo quella con Phoenix, Zenith ha poi chiuso una seconda cartolarizzazione immobiliare, che però non è stata comunicata. Così, con quella annunciata ieri, Zenith è arrivata a tre. "Con questa terza operazione siamo lieti di constatare che una platea di investitori sempre più ampia si rivolga allo strumento della spv di cartolarizzazione per finanziare attività immobiliari precedentemente di competenza principale dei fondi immobiliari. Zenith conferma dunque la sua volontà strategica di dare supporto a questi investitori attraverso i suoi servizi per le cartolarizzazioni, improntati a valori di efficienza e competenza che da sempre ci contraddistinguono", ha commentato **Umberto Rasori**, amministratore delegato di Zenith Service.

Mauro Miletto, ceo Real Estate di GMA, ha dichiarato: "Siamo molto felici di aver acquisito un immobile di enorme valore e di aver aggiunto al nostro portafoglio un asset così importante da valorizzare, in linea con i nostri obiettivi di crescita". **Emanuele Grassi**, ceo NPLs di GMA, ha aggiunto: "Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione siamo riusciti infatti a coinvolgere investitori istituzionali che hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari".

Lo strumento effettivamente inizia a piacere agli investitori. A inizio gennaio anche **Bayview Italia srl**, la controllata italiana del colosso dell'omonimo asset manager Usa, ha lanciato una piattaforma di cartolarizzazione immobiliare, che ha appunto per obiettivo l'**acquisto di attivi immobiliari sia distressed sia performing** e che attraverso la società veicolo **Arya spv srl**, ha condotto la sua prima operazione (si veda altro articolo di *BeBeez*).

Quanto a Zenith Service, ricordiamo, infine, che lo scorso dicembre ha cartolarizzato i crediti deteriorati del **portafoglio Hydra** di **Montepaschi** da **8,1 miliardi di euro**, che sono stati oggetto di scissione parziale a favore di **AMCO** (si veda altro articolo di *BeBeez*).

Per iscriverti alla **newsletter di BeBeez Real Estate**, clicca qui
Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore

Tag: cartolarizzazione | GMA | Hotel Royal | immobiliare | Italia | legge 130 | NPE | npl | real estate | Spotorno | Zenith Service

Schede e News settore/i: Immobiliare

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

UTENTI REGISTRATI: 49156 TESTI PUBBLICATI: 336879 LOGIN

HOME TECH INTRATTENIMENTO BUSINESS ATTUALITÀ RASSEGNA STAMPA CERCHI LAVORO? PUBBLICA GRATIS ENTRA

COMUNICATI-STAMPA.NET
L'informazione dalla fonte ufficiale

AZIENDALI

Mi piace Condividi

GMA – asset manager di Gremo Real Estate SPV S.r.l. annuncia la sua prima cartolarizzazione immobiliare e riqualifica l'ex "Hotel Royal di Spotorno"

February
2
2021

Mariella Belloni
Marketing Journal

Scheda utente
Altri testi utente
RSS utente

Valorizzazione e riqualificazione immobiliare: questo l'obiettivo 2021 di GMA, società di Credit Management milanese che opera nel mercato di riferimento amministrando asset che garantiscono crediti non performing (NPL) anche mediante la gestione – interna e per conto terzi – di Re.O.Co (Real Estate Owned Company).

Lo scorso 14 gennaio GMA, a seguito dell'ampliamento delle funzionalità delle SPV (Special Purpose Vehicle) introdotte dall'art. 7 comma 1, lett. 1-bis e 7.2 della legge 130/1999, ha perfezionato la sua prima cartolarizzazione immobiliare e ha acquisito la proprietà dell'ex "Hotel Royal di Spotorno" che si presenta, ancora ad oggi, in uno stato di totale abbandono.

L'operazione di riqualificazione immobiliare della struttura sarà possibile grazie alla costituzione della società Gremo Real Estate SPV S.r.l. avvenuta il 16 dicembre 2020 di cui GMA è asset manager e Zenith Service S.p.A. ("Zenith") Master Servicer.

"Siamo molto felici di aver acquisito un immobile di enorme valore e di aver aggiunto al nostro portafoglio un asset così importante da valorizzare, in linea con i nostri obiettivi di crescita" dichiara Mauro Miletto – CEO Real Estate di GMA.

ULTIME NEWS

AZIENDALI
Alessandro Benetton: i 3 motivi per cui fare sport aiuta l'attività imprenditoriale

AZIENDALI
Acronis presenta il nuovo Acronis #CyberFit Partner Program, dedicato a reseller e service provider e incentrato sul cloud

AZIENDALI
PAM apre a Craveggia

VEDI TUTTI

ULTIMI ARTICOLI

AZIENDALI
Nutrinform Etichetta a Batteria

AZIENDALI
Gianni Lettieri: l'intervista al Presidente di Atitech sulle difficoltà di Napoli

AZIENDALI
Enel, intervista a Francesco Starace: la via della sostenibilità per il rilancio del Paese

VEDI TUTTI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

"Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione siamo riusciti infatti a coinvolgere investitori istituzionali che hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari", parole di Emanuele Grassi - CEO NPLs di GMA.

"Con questa terza operazione siamo lieti di constatare che una platea di investitori sempre più ampia si rivolga allo strumento della SPV di cartolarizzazione per finanziare attività immobiliari precedentemente di competenza principale dei fondi immobiliari" ha commentato Umberto Rasori, amministratore delegato di Zenith Service. "Zenith conferma dunque la sua volontà strategica di dare supporto a questi investitori attraverso i suoi servizi per le cartolarizzazioni, improntati a valori di efficienza e competenza che da sempre ci contraddistinguono".

La società di Credit Management GMA ha l'obiettivo di riqualificare completamente l'immobile di Spotorno nell'arco dei prossimi 18 mesi valorizzando il fabbricato a destinazione RTA – Residenza Turistico Alberghiera – già presente e dedicato alla talassoterapia, realizzando una spa con piscina, creando n. 21 unità abitative che andranno a costituire la parte dell'RTA e n. 26 appartamenti privati.

Ph credits: a-realestate.it)

Licenza di distribuzione: (cc) BY-NC

Mariella Belloni
Vicecaporedattore - Marketing Journal

Vedi la scheda di questo utente
Vedi altre pubblicazioni dell'utente
RSS di questo utente

© Pensi che questo testo violi qualche norma sul copyright, contenga abusi di qualche tipo?
Leggi come procedere

SALVA COME PDF STAMPA

ID: 336855

PUNTOWEB get the net

COMUNICATI-STAMPA.NET
è un sito d'informazione. Se sei un operatore di settore, registrati gratis e pubblica i tuoi testi. Noi ci occuperemo di divulgarli.

PuntoWeb.Net sas è una Web Agency specializzata in editoria online e soluzioni per le aziende. Con sede a Pisa

INFORMAZIONI

Chi Siamo
Il Network di CS
Regolamento del servizio
Pubblicita sul sito
News Tickers per Webmaster
Privacy e Cookies

SOCIAL

Comunicati-Stampa.... Mi piace 1529 "Mi piace"

Segui YouTube

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

MF-DOW JONES NEWS

< Indietro

ZENITH SERVICE: CLOSING DI TERZA CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

01/02/2021 11:45

MILANO (MF-DJ)--Zenith Service e' lieta di annunciare il suo terzo closing di una cartolarizzazione immobiliare realizzata ai sensi dell'art. 7.2. della legge sulla cartolarizzazione n. 130/99, modificata con legge del 28 giugno 2019. L'operazione, denominata "Gremo Real Estate SPV", ha ad oggetto una serie di compendi immobiliari siti in una rinomata localita' turistica, hotel da convertire in strutture di tipo residenziale e talassoterapia, complessi di autorimesse siti in Spotorno (SV). L'operazione di cartolarizzazione consiste nell'acquisto dei suddetti immobili da parte della societa' veicolo costituita ai sensi della Legge 130/99 "Gremo Real Estate SPV", con conseguente emissione di titoli obbligazionari Asset-Backed (ABS) da parte della stessa SPV, in due tranche, Senior e Junior, in sottoscrizione da parte di investitori qualificati. Zenith nell'operazione ha messo a disposizione la SPV, insieme all'amministratore unico, e svolge i ruoli di Corporate Servicer, Master Servicer ai sensi della legge 130/99, Calculation agent e Rappresentante degli obbligazionisti mentre invece la societa' specializzata nella gestione immobiliare GMA svolge il ruolo di Asset Manager, con responsabilita' relative alla gestione, amministrazione e valorizzazione degli immobili. "Con questa terza operazione siamo lieti di constatare che una platea di investitori sempre piu' ampia si rivolga allo strumento della SPV di cartolarizzazione per finanziare attivita' immobiliari precedentemente di competenza principale dei fondi immobiliari", ha commentato Umberto Rasori, amministratore delegato di Zenith Service. "Zenith conferma dunque la sua volonta' strategica di dare supporto a questi investitori attraverso i suoi servizi per le cartolarizzazioni, improntati a valori di efficienza e competenza che da sempre ci contraddistinguono". "Siamo molto felici di aver acquisito un immobile di enorme valore e di aver aggiunto al nostro portafoglio un asset cosi' importante da valorizzare, in linea con i nostri obiettivi di crescita", dichiara Mauro Miletto, CEO Real Estate di GMA. "Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione siamo riusciti infatti a coinvolgere investitori istituzionali che hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari", parole di Emanuele Grassi, CEO NPLs di GMA. Zenith offre un supporto completo nell'ambito della finanza strutturata, dalla strutturazione alla messa a disposizione dei servizi necessari per la realizzazione di operazioni di cartolarizzazioni, sia di crediti che di immobili. alb alberto.chimenti@mfdowjones.it

pubblicità

Questo sito utilizza i cookie per migliorare i servizi e l'esperienza dei lettori. Se decidi di continuare la navigazione significa che ne accetti il loro uso Maggiori informazioni Prosegui

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

ADVFN
Home of the Private Investor
01/02/2021 12:13:46

Monitor | Quotazioni | Grafici | Book | Desktop | Portafoglio | Notifiche | Toplist | Notizie | Follow Feed | Forum

0422 1695358

Iscrizione Gratuita | Login | PLUS1 | Titoli di Stato | Lista Broker | Materie Prime | Forex | Panoramica | Ricerca Quotazioni

Zenith Service: closing di terza cartolarizzazione immobiliare

01 Febbraio 2021 - 12:02PM
MF Dow Jones (Italiano)

Stampa
Tweet Share

Zenith Service è lieta di annunciare il suo terzo closing di una cartolarizzazione immobiliare realizzata ai sensi dell'art. 7.2. della legge sulla cartolarizzazione n. 130/99, modificata con legge del 28 giugno 2019. L'operazione, denominata "Gremo Real Estate SPV", ha ad oggetto una serie di compendi immobiliari siti in una rinomata località turistica, hotel da convertire in strutture di tipo residenziale e talassoterapia, complessi di autorimesse siti in Spotorno (SV).

L'operazione di cartolarizzazione consiste nell'acquisto dei suddetti immobili da parte della società veicolo costituita ai sensi della Legge 130/99 "Gremo Real Estate SPV", con conseguente emissione di titoli obbligazionari Asset-Backed (ABS) da parte della stessa SPV, in due tranche, Senior e Junior, in sottoscrizione da parte di investitori qualificati.

Zenith nell'operazione ha messo a disposizione la SPV, insieme all'amministratore unico, e svolge i ruoli di Corporate Servicer, Master Servicer ai sensi della legge 130/99, Calculation agent e Rappresentante degli obbligazionisti mentre invece la società specializzata nella gestione immobiliare GMA svolge il ruolo di Asset Manager, con responsabilità relative alla gestione, amministrazione e valorizzazione degli immobili.

"Con questa terza operazione siamo lieti di constatare che una platea di investitori sempre più ampia si rivolga allo strumento della SPV di cartolarizzazione per finanziare attività immobiliari precedentemente di competenza principale dei fondi immobiliari", ha commentato Umberto Rasori, amministratore delegato di Zenith Service. "Zenith conferma dunque la sua volontà strategica di dare supporto a questi investitori attraverso i suoi servizi per le cartolarizzazioni, improntati a valori di efficienza e competenza che da sempre ci contraddistinguono".

"Siamo molto felici di aver acquisito un immobile di enorme valore e di aver aggiunto al nostro portafoglio un asset così importante da valorizzare, in linea con i nostri obiettivi di crescita", dichiara Mauro Miletto, CEO Real Estate di GMA. "Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione siamo riusciti infatti a coinvolgere investitori istituzionali che hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari", parole di Emanuele Grassi, CEO NPLs di GMA.

Zenith offre un supporto completo nell'ambito della finanza strutturata, dalla strutturazione alla messa a disposizione dei servizi necessari per la realizzazione di operazioni di cartolarizzazioni, sia di crediti che di immobili.

alb

alberto.chimenti@mfdowjones.it

(END) Dow Jones Newswires

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

DATABASE NAZIONALE DEL MERCATO IMMOBILIARE: VALORI E INDICATORI, SERIE STORICHE, PREVISIONI E ANALISI

RealValue IL DATABASE DEL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO Scenari Immobiliari

Highlight

Zenith Service: completata la terza cartolarizzazione immobiliare

Di **Redazione** - 2 Febbraio 2021

Zenith Service ha annunciato il **terzo closing di una cartolarizzazione immobiliare** realizzata ai sensi dell'art. 7.2. della legge sulla cartolarizzazione n. 130/99, modificata con legge del 28 giugno 2019. L'operazione, denominata **Gremo Real Estate SPV**, ha ad oggetto una serie di **compendi immobiliari siti in una rinomata località turistica, hotel** da convertire in strutture di tipo residenziale e talassoterapia, **complessi di autorimesse** siti in Spotorno (SV).

L'operazione di cartolarizzazione consiste nell'acquisto dei suddetti immobili da parte della società veicolo costituita ai sensi della **Legge 130/99** "Gremo Real Estate SPV", con conseguente emissione di titoli obbligazionari Asset-Backed (ABS) da parte della stessa SPV, in due tranche, Senior e Junior, in sottoscrizione da parte di investitori qualificati.

Zenith nell'operazione ha messo a disposizione la SPV, insieme all'amministratore unico, e svolge i ruoli di Corporate Servicer, Master Servicer ai sensi della legge 130/99, Calculation agent e Rappresentante degli obbligazionisti mentre la società specializzata nella gestione

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

immobiliare **GMA** svolge il ruolo di Asset Manager, con responsabilità relative alla gestione, amministrazione e valorizzazione degli immobili.

"Con questa terza operazione siamo lieti di constatare che una platea di investitori sempre più ampia si rivolge allo strumento della SPV di cartolarizzazione per finanziare attività immobiliari precedentemente di competenza principale dei fondi immobiliari – ha commentato **Umberto Rasori**, amministratore delegato di Zenith Service – Zenith conferma dunque la sua volontà strategica di dare supporto a questi investitori attraverso i suoi servizi per le cartolarizzazioni, improntati a valori di efficienza e competenza che da sempre ci contraddistinguono".

"Siamo molto felici di aver acquisito un immobile di enorme valore e di aver aggiunto al nostro portafoglio un asset così importante da valorizzare, in linea con i nostri obiettivi di crescita" dichiara Mauro Miletto – CEO Real Estate di GMA. "Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione siamo riusciti infatti a coinvolgere investitori istituzionali che hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari", aggiunge **Emanuele Grassi**, ceo NPLs di GMA.

TAGS cartolarizzazione closing immobiliare Zenith Service

Articolo Precedente

Data center e cyber security: quanto costa proteggere questo alternative asset

Redazione

Articoli correlati Altri dello stesso autore

Highlight
Data center e cyber security: quanto costa proteggere questo alternative asset

Highlight
A Torino Eataly Real Estate inaugura Green Pea

Highlight
Fimaa – Fiaip – Anama sul Decreto Ristori Quinquies: superare il requisito dei codici Ateco

‹ ›

Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Ultime notizie

Zenith Service: completata la terza cartolarizzazione immobiliare
Redazione - 2 Febbraio 2021

Data center e cyber security: quanto costa proteggere questo alternative asset
2 Febbraio 2021

A Torino Eataly Real Estate inaugura Green Pea
2 Febbraio 2021

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

CREDIT VILLAGE

DALLA REDAZIONE | INVESTOR, SERVICER E DEBT BUYER | NPL E CREDITI DETERIORATI

Zenith Service annuncia il closing della sua terza cartolarizzazione immobiliare

A CURA DI REDAZIONE CREDIT VILLAGE
02/02/2021

COMMENTI
0

Zenith Service S.p.A. ("Zenith") ha reso noto il closing della terza operazione di cartolarizzazione immobiliare realizzata in virtù della modifica alla legge n.130/99 realizzata con legge del 28 giugno 2019.

L'operazione, denominata "Gremo Real Estate SPV", ha ad oggetto una serie di compendi immobiliari siti in una rinomata località turistica, hotel da convertire in strutture di tipo residenziale e talassoterapia, complessi di autorimesse siti in Spotorno (SV).

L'operazione di cartolarizzazione consiste nell'acquisto dei suddetti immobili da parte della società veicolo costituita ai sensi della Legge 130/99 "Gremo Real Estate SPV", con conseguente emissione di titoli obbligazionari Asset-Backed (ABS) da parte della stessa SPV, in due tranche, Senior e Junior, in sottoscrizione da parte di investitori qualificati.

Zenith nell'operazione ha messo a disposizione la SPV, insieme all'amministratore unico, e svolge i ruoli di Corporate Servicer, Master Servicer ai sensi della legge 130/99, Calculation agent e Rappresentante degli

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

obbligazionisti mentre invece la società specializzata nella gestione immobiliare GMA svolge il ruolo di Asset
Manager, con responsabilità relative alla gestione, amministrazione e valorizzazione degli immobili.

Umberto Rasori, amministratore delegato di Zenith Service ha commentato:
"Con questa terza operazione siamo lieti di constatare che una platea di investitori sempre più ampia si rivolga allo strumento della SPV di cartolarizzazione per finanziare attività immobiliari precedentemente di competenza principale dei fondi immobiliari"

Mauro Miletto – CEO Real Estate di GMA ha aggiunto :*"Siamo molto felici di aver acquisito un immobile di enorme valore e di aver aggiunto al nostro portafoglio un asset così importante da valorizzare, in linea con i nostri obiettivi di crescita"*

Emanuele Grassi, CEO NPLs di GMA ha concluso *"Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione siamo riusciti infatti a coinvolgere investitori istituzionali che hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari"*

TAGS • CARTOLARIZZAZIONE • GMA • NPL • ZENITH

REDAZIONE CREDIT VILLAGE:

Credit Village è oggi il punto di incontro e riferimento - attraverso le sue tre aree, web, editoria, eventi - di professionisti, manager, imprenditori e operatori della gestione del credito. Nasce nel 2002 con l'intento di diffondere anche in Italia, così come avveniva nel mondo anglosassone, la cultura del Credit e Collection Management.

www.creditvillage.it

0 COMMENTI

LASCIA UN COMMENTO
Il tuo indirizzo email non sarà pubblicato. I campi obbligatori sono contrassegnati *

COMMENTO

NAME

Name

EMAIL*

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

il Quotidiano Immobiliare

NEWS 15/02/2021

GMA: nuova iniziativa di riqualificazione a Diano Marina (IM)

Diano Marina▪ Nuova iniziativa di riqualificazione a Diano Marina (IM) per GMA, società milanese di

la Riviera
Settimanale d'informazione della Riviera dei Fiori e della Costa Azzurra

Data 18-02-2021
Pagina 27
Foglio 1

IL CÔTE D'AZUR DI DIANO MARINA È stato acquistato dalla GMA società milanese di Credit Management. Il progetto

L'ex albergo frazionato in 19 alloggi

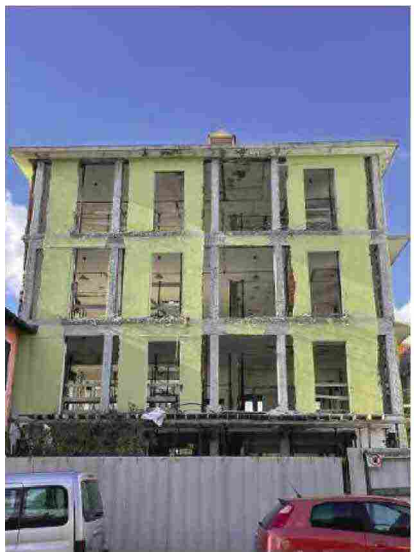
I lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Generale Ardoino sono già iniziati e dureranno dai 12 ai 18 mesi

DIANO MARINA (pd4) Da ex albergo, il Côte d'Azur, si trasformerà in una palazzina residenziale. A pochi passi dal mare l'immobile, che si trova in via Generale Ardoino in centro a Diano Marina, tra poco avrà una nuova vita. Disabitato da tempo, è stato acquistato dalla GMA società milanese di Credit Management che ha come obbiettivo la valorizzazione degli asset che garantiscono crediti non performing. I lavori di riqualifica sono già iniziati e proseguiranno per i prossimi 12-18 mesi nella ristrutturazione di un cielo-terra di circa 900 mq complessivi, disposto su cinque piani fuori terra dove verranno riqualificate 19 unità abitative e 4 posti auto.

«L'operazione- spiegano dalla società ha avuto inizio nel mese di maggio del 2020 con l'acquisto di un credito ipotecario. Successivamente una società immobiliare di scopo gestita da GMA Srl (la Re.o.Co) in qualità di Asset Manager, si è intestata l'asset a garanzia acquistandolo direttamente dalla società debitrice. L'operazione è interessante perché - proseguono- l'immobile di Diano Marina, possiede tutte le caratteristiche necessarie per poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dall'eco-sisma bonus. Tali agevolazioni permetteranno un significativo abbattimento dei costi di riqualificazione, in una misura preventivabile dell'85%; a queste voci di costo si aggiungeranno i costi da sostenere per la sicurezza del cantiere e l'ampliamento volumetrico dell'immobile».

«Le opere sono già state appaltate- spiegano- e il credito di imposta verrà ceduto a una primaria società che opera nel mondo dei servizi energetici; quest'ultima si occuperà della fornitura e dell'erogazione del gas e della luce per i prossimi 15 anni.

La durata complessiva dell'operazione è stimata in circa 30 mesi, dalla data dell'acquisto del credito fino alla vendita dell'ultima unità immobiliare. Durante la fase di Due Diligence immobiliare- concludono- sono state eseguite le verifiche sull'asset mediante diversi sopralluoghi, dai quali si è potuto stimare il valore di mercato allo stato di fatto, quantificare i costi di ristrutturazione €/mq e redigere un primo capitolato».



L'ex Hotel Côte d'Azur di via Generale Ardoino a Diano Marina verrà trasformato in 19 unità abitative e 4 posti auto. I lavori di riqualifica sono già iniziati e dureranno dai 12 ai 18 mesi. Trenta invece sono i mesi che prevede la tempistica, a partire da maggio 2020 quando è stato acquistato fino alla vendita di tutti gli alloggi

L'ex albergo frazionato in 19 alloggi
Ponte S.Pietro al via il cantiere
La nuova vita di Piazza Maglione

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

BJ LIGURIA BUSINESS JOURNAL

Finanza

Diano Marina: Gma riqualifica edificio in via Generale Ardoino

Da **redazione** - 17 Febbraio 2021 16:06

Gma, società milanese di credit management che ha come core business la valorizzazione degli asset che garantiscono crediti non performing (npl) nel mese di maggio 2020 ha **acquistato un credito ipotecario da parte di una spv** (special purpose vehicles); successivamente una società immobiliare di scopo (reoco-real estate owned company), gestita da Gma in qualità di asset manager, **si è intestata l'asset a garanzia acquistandolo direttamente dalla società debitrice** (c.d. datio in solutum). Così facendo, il creditore ha evitato tempi lunghi e costi significativi connessi alle attività dei tribunali e delle procedure esecutive; potrà inoltre, attraverso l'attività di Gma e della reoco, riqualificare l'asset e incrementare sensibilmente le possibilità di recupero del proprio credito ipotecario.

Questa operazione risulta, inoltre, particolarmente interessante perché l'asset oggetto della garanzia, sito a Diano Marina via Generale Ardoino, possiede tutte le caratteristiche necessarie per poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dall'eco-sisma bonus. Tali agevolazioni permetteranno un significativo abbattimento dei costi di riqualificazione, in una misura preventivabile dell'85%; a queste voci di costo si aggiungeranno i costi da sostenere per la sicurezza del cantiere e l'ampliamento volumetrico dell'immobile.

La reoco sarà quindi impegnata, per i prossimi 12/18 mesi, nella ristrutturazione di un cielo-terra di circa 900 mq complessivi, disposto su cinque piani fuori terra dove verranno riqualificate 19 unità abitative e 4 posti auto.

Durante la fase di due diligence immobiliare sono state eseguite le verifiche sull'asset mediante diversi sopralluoghi, dai quali si è potuto stimare il valore di mercato allo stato di fatto, quantificare i costi di ristrutturazione €/mq e redigere un primo capitolato.

Le opere sono già state appaltate e il credito di imposta verrà ceduto a una primaria società che opera nel mondo dei servizi energetici; quest'ultima si occuperà della fornitura e dell'erogazione del gas e della luce per i prossimi 15 anni. La durata complessiva dell'operazione è stimata in circa 30 mesi, dalla data dell'acquisto del credito fino alla vendita dell'ultima unità immobiliare.

Diano Marina: Gma riqualifica edificio in via Generale Ardoino

Condividi con gli amici

Invia agli amici

Business Journal Liguria | 17-02-2021 16:21

Categoria: ECONOMIA

Gma, società milanese di credit management che ha come core business la valorizzazione degli asset che garantiscono crediti non performing (npl) nel mese di maggio 2020 ha acquistato un credito...

Leggi tutta la notizia

Sevenpress.com
portale sportivo

Cartolarizzazione immobiliare 7.2: il webinar promosso da GMA sul tema delle SPV

Si è svolto oggi il webinar "Cartolarizzazione immobiliare 7.2" promosso da GMA, Asset Manager di alcune operazioni all'interno del mercato di riferimento. Insieme al CEO di GMA, Emanuele Grassi, hanno partecipato all'evento: Gladiola Lilaj, Senior Manager Partner di PwC – Francesco Squerzoni, Financial Markets Partner dello studio legale Jones Day – Diego Bortot, Responsabile Portfolio e Asset Management di Zenith Service.

"Con la Legge 130/1999 le cartolarizzazioni si sono evolute sia nel mondo sia in Italia" così ha iniziato il webinar Morya Longo, giornalista de Il Sole 24 Ore esperto delle dinamiche all'interno dei mercati finanziari, che ha moderato l'evento focalizzato sull'introduzione dell'articolo 7.2 della Legge 130/1999.

Infatti, come ha sottolineato Gladiola Lilaj di PwC, la Legge di Bilancio 2019 ha modificato la legge 130/1999 estendendo la possibilità di effettuare cartolarizzazioni anche alle operazioni con sottostanti i proventi derivanti dalla titolarità di beni immobili. Successivamente, al fine di incentivare il ricorso a tali cartolarizzazioni, il «Decreto Crescita», ha introdotto la possibilità di acquisto diretto di beni immobili da parte delle SPV. Il tentativo di oggi è quello di provare a inquadrare le cartolarizzazioni 7.2. dal punto di vista regolamentare. Al fine di considerare un'operazione di cartolarizzazione soggetta ai requisiti prudenziali, la CRR prevede infatti alcuni specifici requisiti tra cui la presenza di un tranching, le asset class, le caratteristiche dei pagamenti e l'esclusione delle esposizioni di finanziamento specializzato.

"L'operatività all'interno di una cartolarizzazione immobiliare ex art 7.2" ha evidenziato Emanuele Grassi di GMA "è differente rispetto a quella necessaria alla gestione di una SVA/Reoco ex.art. 7.1 o anche semplicemente al normale contesto di mercato; l'Asset Manager deve riuscire a calarsi nel ruolo all'interno del contesto di riferimento comprendendone tutte le dinamiche".

Molte differenze relative all'approccio da adottare all'interno del mercato di riferimento ma anche nuove opportunità che si possono mostrare attraverso operazioni one shot a differenza di attività precedenti con una durata molto più ampia. Francesco Squerzoni di Jones Day ha sottolineato come si prevedano nuovi impulsi nel mercato immobiliare italiano grazie a tali cartolarizzazioni che genereranno nuove possibilità di investimento sia per gli operatori tradizionali che per quei nuovi investitori che si avvicineranno per la prima volta al mercato immobiliare italiano.

Infine, Diego Bortot di Zenith Service ha descritto la struttura della società che agisce in tale mercato come Master Servicer/Corporate Servicer/Calculation Agent/RON per la SPV (mettendo a disposizione anche l'Amministratore Unico del Veicolo). Le attività di gestione e valorizzazione degli immobili sono delegate da SPV e dal Master Servicer ad un Asset Manager di comprovata esperienza nel settore immobiliare. A tal proposito, GMA e Zenith Service hanno collaborato – con i rispettivi ruoli di Asset Manager e Master Servicer – alla riqualificazione dell'ex Hotel Royal di Spotorno grazie alla costituzione della società Gremo Real Estate SPV S.r.l. avvenuta il 16 dicembre 2020.

"Nei primi 10 anni della nostra attività ci siamo posti come attori di una filiera virtuosa consapevoli del valore che, chi ci anticipa e chi ci segue, porta alle singole operazioni che vengono gestite in maniera sartoriale con cura e dedizione – conclude Emanuele Grassi – Da oggi, consapevoli della nostra storia e della nostra esperienza, vogliamo essere proattori di quei cambiamenti che potranno permettere ai mercati di riferimento di svilupparsi in ottica di servizio e di risultato".

RIPRESA DEL MERCATO IMMOBILIARE: SU QUALI DIRETTRICI SI MUOVERÀ IL SETTORE?

7 Luglio 2021 • INVESTIMENTI IMMOBILIARI

Una riflessione profonda e a 360° tra lo **stallo del passato** e le aspettative per il **futuro** sul **mercato immobiliare**: in questa prospettiva si terrà l'evento phygital – a metà cioè tra presenza fisica e partecipazione da remoto – dal titolo "A tutta R – Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità", organizzato per **giovedì 15 luglio** da **Credit Village** e **T.W.I.N.** al Le Village di Corso di Porta Romana, 61.

Sarà una giornata volta a riflessioni centrali per la ripresa settore del che, anche se ancora **frenato dalla crisi sanitaria**, ha mostrato un cambio di passo già nei primi mesi di questo anno e che tutti si auspicano **in pieno recupero per il 2022**.

I principali temi della giornata

L'evento si concentrerà su tre segmenti del settore che incideranno in maniera significativa nei prossimi mesi. Vediamo di che cosa si tratta, dopo l'overview su trend e driver di ripresa in apertura dei lavori, a cura di **Stefano Magnolfi**, Executive Director Crif Real Estate Services

Nuove modalità di investimento in immobili, dal financing alle opportunità offerte dalle nuove cartolarizzazioni immobiliari.

Tra i relatori:

- **Corrado Angelelli**, Partner di Greenberg Traurig Santa Maria,

Cerca su Immobiliare.it

Vendita Affitto

Provincia

Tipologia

CERCA

NEWSLETTER

Tieniti aggiornato con le nostre ultime news

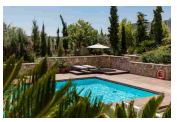
Email

ISCRIVITI

immobiliare.it

SCARICA L'APP

POST RECENTI



COSTRUIRE UNA PISCINA IN GIARDINO: ECCO GLI STEP DA SEGUIRE E I PERMESSI RICHIESTI

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

- **Elena Cannazza**, Head of Legal di Centotrenta Servicing,
- **Gianluca De Simone**, Ceo & Co-Founder di Recrowd,
- **Giuseppe Andrea Giannantonio**, partner dello studio legale Chiomenti, Emanuele Grassi, Ceo e Founder di GMA
- **Leonardo Grechi**, Head of Development di Walliance.

Gestione degli open data e i riflessi nell'operatività delle esecuzioni immobiliari al centro di un dibattito

Tra i relatori:

- **Renato Ciccarelli**, fondatore di IT AUCTION e Direttore Generale di Neprix,
- **Mirko Frigerio**, Executive Vice President e Founder di NPLsRE_Solutions,
- **Antonio Intini**, Chief Business Development Officer di Immobiliare.it,
- **Simone Luchini**, Head of Real Estate Department di Phoenix e Presidente onorario di T6,
- **Andrea Ricci**, CEO di Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e Direttore Generale di Cerved Credit Management.

Il futuro della Real Estate Industry, tra **sostenibilità**, **tecnologia** e **digitalizzazione**: un confronto tra investitori, professionisti ed imprenditori sugli scenari dell'era post Covid e sul ruolo strategico dei fattori ESG nel settore immobiliare.

Tra i relatori:

- **Matteo Baroni**, Coordinatore Nazionale Comunicazione di ANCE Giovani e Amministratore Unico di MBA Costruzioni,
- **Leonardo Cavalli**, Managing Partner di One Works,
- **Andrea Ciaramella**, Professore Associato, Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano,
- **Manuela Di Marino**, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services
- **Fabio Mantegazza**, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory.

Come partecipare all'evento

La partecipazione fisica alla conference prevede una fee di ingresso, mentre la diretta streaming è **aperta a tutti**. Le modalità di partecipazione sono disponibili a **questo link**.

La **stampa** è invitata (free of charge) previa **registrazione entro martedì 13 luglio** inviando l'adesione a tommaso@twin.services. Dopo questa data la partecipazione sarà soggetta a disponibilità.

MERCATO IMMOBILIARE

7 Luglio 2021

AUMENTI DI BOLLETTE LUCE E GAS, ECCO PERCHÉ A LUGLIO ARRIVANO I RINCARI

7 Luglio 2021

RIPRESA DEL MERCATO IMMOBILIARE: SU QUALI DIRETTRICI SI MUOVERÀ IL SETTORE?

7 Luglio 2021

SUPERBONUS 110%: COME SI CALCOLA IL RISPARMIO ENERGETICO NEL CONDOMINIO MISTO

7 Luglio 2021

CAMPLUS REGIO PARCO, LA NUOVA RESIDENZA PER IL CO-LIVING DI TORINO

7 Luglio 2021

CONTATTA LA REDAZIONE

Per ulteriori informazioni o eventuali segnalazioni, non esitare a contattare il personale della nostra redazione.

INVIA UN MESSAGGIO

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

CREDIT VILLAGE

DALLA REDAZIONE REAL ESTATE

“A tutta R – Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità”, giovedì 15 luglio l’evento phygital che traccia la ripresa del mercato immobiliare tra NPL, digitalizzazione e sostenibilità

REDAZIONE CREDIT VILLAGE
09/07/2021

COMMENTI
0

Una giornata con oltre quindici tra i più autorevoli esperti e operatori del Real Estate, per tracciare le direttrici su cui correrà la ripartenza del settore. Si terrà **giovedì 15 luglio a Milano**, l’evento phygital *“A tutta R – Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità”*, organizzato da Credit Village e T.W.I.N: a partire **dalle ore 9, presso Le Village (Corso di Porta Romana, 61)**, una serie di incontri finalizzati a sviluppare, attraverso tavole rotonde tematiche, riflessioni centrali per la ripresa del mercato immobiliare

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

che, frenato ancora dal Covid, nei primi mesi del 2021 ha mostrato segnali discordanti a livello globale, ma che già nel 2022 in Italia dovrebbe andare verso una forte accelerata.

L'evento, in particolare, si concentrerà su tre aspetti di business, che si prevede incideranno in maniera significativa sul mercato che si affaccerà nel post Covid. Ad una overview su trend e driver di ripresa, in apertura dei lavori, a cura di Stefano Magnolfi, Executive Director Crif Real Estate Services, seguirà una prima round table dedicata alle **nuove modalità di investimento in immobili, dal financing alle opportunità offerte dalle nuove cartolarizzazioni immobiliari**, che vedrà alternarsi tra i relatori **Corrado Angelelli**, Partner di Greenberg Traurig Santa Maria, **Elena Cannazza**, Head of Legal di Centotrenta Servicing, **Gianluca De Simone**, Ceo & Co-Founder **di** Recrowd, **Giuseppe Andrea Giannantonio**, Partner dello studio legale Chiomenti, **Emanuele Grassi**, Ceo e Founder di GMA e **Leonardo Grechi**, Head of Development di Walliance.

Il successivo momento di riflessione metterà la **gestione degli open data e i riflessi nell'operatività delle esecuzioni immobiliari** al centro di un dibattito che vedrà la partecipazione di **Renato Ciccarelli**, fondatore di IT AUCTION e Direttore Generale di Neprix, **Mirko Frigerio**, Executive Vice President e Founder di NPLsRE_Solutions, **Antonio Intini**, Chief Business Development Officer di IMMOBILIARE.IT, **Simone Luchini**, Head of Real Estate Department di Phoenix e Presidente onorario di T6, **Andrea Ricci**, CEO di Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e Direttore Generale di Cerved Credit Management.

A chiudere l'evento, un pitch a cura di Noomery, con relatore l'investitore immobiliare Giuseppe Gatti, e a seguire una terza tavola rotonda sul **futuro della Real Estate Industry, tra sostenibilità, tecnologia e digitalizzazione**: un confronto tra investitori, professionisti ed imprenditori sugli scenari dell'era post Covid e sul ruolo strategico dei fattori ESG nel settore immobiliare. Prenderanno parte a quest'ultima sessione **Matteo Baroni**, Coordinatore Nazionale Comunicazione di ANCE Giovani e Amministratore Unico di MBA Costruzioni, **Leonardo Cavalli**, Managing Partner di One Works, **Andrea Ciaramella**, Professore Associato, Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, **Manuela Di Marino**, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services e **Fabio Mantegazza**, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory.

«*L'obiettivo è dare un quadro esauriente delle prospettive di un settore al centro di un profondo mutamento morfologico, che sta dettando, oltre la crisi, i tempi della ripartenza economica* – spiegano gli organizzatori – *Temi come credito deteriorato, tecnologia, sostenibilità offrono spunti di riflessione distinti, ma allo stesso tempo fortemente interconnessi nel definire nuovi standard e nuove opportunità di investimento verso cui stiamo andando incontro*».

Informazioni utili – La partecipazione fisica alla conference prevede una fee di ingresso, mentre la diretta streaming è aperta a tutti. Le modalità di partecipazione sono disponibili al link re-events.eu/#partecipa

La stampa è invitata (*free of charge*) previa registrazione entro martedì 13 luglio inviando l'adesione a tommaso@twin.services. Dopo questa data la partecipazione sarà soggetta a disponibilità.

L'evento è patrocinato da FIABCI-Italia (International Real Estate Federation) e Pregia Associazione.

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Per maggiori informazioni: re-events.eu

TAGS • A TUTTA R• CREDIT VILLAGE• MERCATO IMMOBILIARE• REAL ESTATE• T.W.I.N

REDAZIONE CREDIT VILLAGE:

Credit Village è oggi il punto di incontro e riferimento - attraverso le sue tre aree, web, editoria, eventi - di professionisti, manager, imprenditori e operatori della gestione del credito. Nasce nel 2002 con l'intento di diffondere anche in Italia, così come avveniva nel mondo anglosassone, la cultura del Credit e Collection Management.

www.creditvillage.it

0 COMMENTI

LASCIA UN COMMENTO

Il tuo indirizzo email non sarà pubblicato. I campi obbligatori sono contrassegnati *

COMMENTO

NAME

Name

EMAIL*

Email

WEBSITE

Website

INVIA COMMENTO

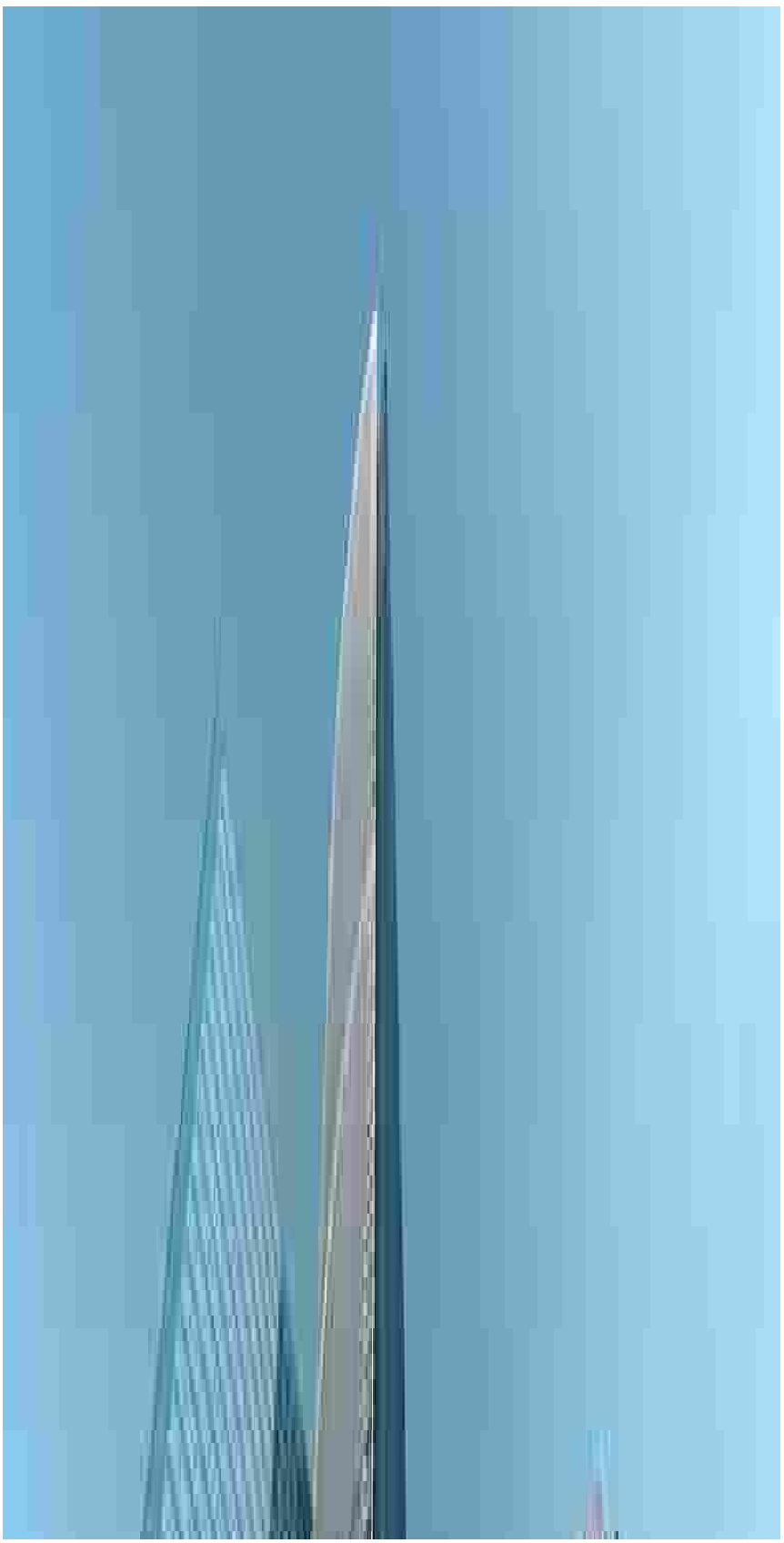
VEDI PRECEDENTE

Aree Tematiche

Seleziona una categoria

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

FINANCELEGALNEWSREAL ESTATE

Real estate, il 15 luglio un evento per parlare della ripartenza del settore

Redazione 8 Luglio 2021

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Una giornata con oltre quindici tra esperti e operatori del real estate, per tracciare le direttrici su cui correrà la ripartenza del settore. Si terrà **giovedì 15 luglio, a Milano**, l'evento *phygital* "A tutta R – Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità", organizzato da **Credit Village e T.W.I.N**.
A partire **dalle ore 9, a Le Village (corso di Porta Romana, 61)**, una serie di incontri finalizzati a sviluppare, attraverso tavole rotonde tematiche, riflessioni centrali per la ripresa del mercato immobiliare che, frenato ancora dal Covid, nei primi mesi del 2021 ha mostrato segnali discordanti a livello globale, ma che già nel 2022 in Italia dovrebbe andare verso una forte accelerata.
Dealflower è **media partner** dell'evento.

Il programma

L'evento, in particolare, si concentrerà su tre aspetti di business, che si prevede incideranno in maniera significativa sul mercato che si affaccerà nel post Covid. Ad una *overview* su trend e driver di ripresa, in apertura dei lavori, a cura di Stefano Magnolfi, executive director Crif Real Estate Services, seguirà una prima *roundtable* dedicata alle **nuove modalità di investimento in immobili, dal financing alle opportunità offerte dalle nuove cartolarizzazioni immobiliari**, che vedrà alternarsi tra i relatori **Corrado Angelelli**, partner di Greenberg Traurig Santa Maria, **Elena Cannazza**, head of legal di Centotrenta Servicing, **Gianluca De Simone**, Ceo & co-founder di Recrowd**, Giuseppe Andrea Giannantonio**, partner dello studio legale Chiomenti, **Emanuele Grassi**, Ceo e founder di GMA e **Leonardo Grechi**, head of development di Walliance.
Il successivo momento di riflessione metterà la **gestione degli open data e i riflessi nell'operatività delle esecuzioni immobiliari** al centro di un dibattito che vedrà la partecipazione di **Renato Ciccarelli**, fondatore di IT AUCTION e direttore generale di Neprix, **Mirko Frigerio**, executive vice president e founder di NPLsRE_Solutions, **Antonio Intini**, chief business development officer di IMMOBILIARE.IT, **Simone Luchini**, head of real estate department di Phoenix e presidente onorario di T6, **Andrea Ricci**, Ceo di Juliet–Quaestio Cerved Credit Management e direttore generale di Cerved Credit Management.
A chiudere l'evento, un pitch a cura di Noomery, con relatore l'investitore immobiliare Giuseppe Gatti, e a seguire una terza tavola rotonda sul **futuro della real estate industry, tra sostenibilità, tecnologia e digitalizzazione**: un confronto tra investitori, professionisti e imprenditori sugli scenari dell'era post Covid e sul ruolo strategico dei fattori Esg nel settore immobiliare.
Prenderanno parte a quest'ultima sessione **Matteo Baroni**, coordinatore nazionale comunicazione di Ance Giovani e amministratore unico di MBA Costruzioni, **Leonardo Cavalli**, managing partner di One Works, **Andrea Ciaramella**, professore associato, co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, **Manuela Di Marino**, senior director cross business development & commercial planning di RINA PRIME Value Services e **Fabio Mantegazza**, head of letting & sales di BNP Paribas Real Estate Advisory.
"L'obiettivo è dare un quadro esauriente delle prospettive di un settore al centro di un profondo mutamento morfologico, che sta dettando, oltre la crisi, i tempi della ripartenza economica", spiegano gli organizzatori. "Temi come credito deteriorato, tecnologia, sostenibilità offrono spunti di riflessione distinti, ma allo stesso tempo fortemente interconnessi nel definire nuovi standard e nuove opportunità di investimento verso cui stiamo andando incontro".

Informazioni utili

La partecipazione fisica alla conference prevede una *fee* di ingresso, mentre la diretta *streaming* è aperta a tutti. Le modalità di partecipazione sono disponibili al link re-events.eu/#partecipa
La stampa è invitata (*free of charge*), previa registrazione entro martedì 13 luglio, inviando l'adesione a tommaso@twin.services. Dopo questa data la partecipazione sarà soggetta a disponibilità.
L'evento è patrocinato da FIABCI-Italia (International Real Estate Federation) e Pregia Associazione.
Per maggiori informazioni: re-events.eu
Related TopicsA tutta RCredit Villagereal estateT.W.I.N

Facebook **Twitter** **Linkedin** **Mix**

Cerca … Cerca

DealFlower Video

An error occurred.
Prova a guardare il video su www.youtube.com oppure attiva JavaScript se è disabilitato nel browser.

Real estate, agli italiani piace l'estero

Real estate, agli italiani piace l'estero

Axyon AI: l'intelligenza artificiale nell'asset management

Intesa Sanpaolo: i numeri delle rinnovabili in Italia

ALTRI VIDEO

Articoli recenti

Real estate, il 15 luglio un evento per parlare della ripartenza del settore
UniCredit cede sofferenze per 220 milioni, accordo con Kruk per acquistare npl fino a 250 milioni
Mediobanca eroga a Carel Industries un sustainability linked loan di 20 milioni
Fintech, la diversity secondo SumUp

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

NOTIZIE IMMOBILIARE

A tutta R, il 15 luglio focus sul mercato immobiliare tra npl, digitalizzazione e sostenibilità

Di **Redazione** - giovedì, 8 Luglio 2021

Una giornata con oltre quindici tra i più autorevoli esperti e operatori del real estate, per tracciare le direttrici su cui correrà la ripartenza del settore. Si terrà **giovedì 15 luglio a Milano**, l'evento phygital *"A tutta R – Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità"*, organizzato da **Credit Village** e **Twin**: a partire **dalle ore 9**, presso **Le Village** (Corso di Porta Romana, 61), una serie di incontri finalizzati a sviluppare, attraverso tavole rotonde tematiche, riflessioni centrali per la ripresa del mercato immobiliare che, frenato ancora dal covid, nei primi mesi del 2021 ha mostrato segnali discordanti a livello globale, ma che già nel 2022 in Italia dovrebbe andare verso una forte accelerata.

"*L'obiettivo è dare un quadro esauriente delle prospettive di un settore al centro di un profondo mutamento morfologico, che sta dettando, oltre la crisi, i tempi della ripartenza economica* – spiegano gli organizzatori -. *Temi come credito deteriorato, tecnologia, sostenibilità offrono spunti di riflessione distinti, ma allo stesso tempo fortemente interconnessi nel definire nuovi standard e nuove opportunità di investimento verso cui stiamo andando incontro*".

Le nuove modalità di investimento in immobili

L'evento, in particolare, si concentrerà su tre aspetti di business, che si prevede incideranno in maniera significativa sul mercato che si affaccerà nel post covid.

Ad una **overview su trend e driver di ripresa**, in apertura dei lavori, a cura di **Stefano Magnolfi**, executive director **Crif Real Estate Services**, seguirà una prima round table dedicata alle **nuove modalità di investimento in immobili**, dal financing alle opportunità offerte dalle nuove cartolarizzazioni immobiliari, che vedrà alternarsi

CATEGORIE

Intermediazione Creditizia
Banche e Finanziarie
Assicurativo
Settore Immobiliare
Confidi
Speciale donne
Le interviste di SimplyBiz
Altro

ULTIMI ARTICOLI

A tutta R, il 15 luglio focus sul mercato immobiliare tra npl, digitalizzazione e sostenibilità
giovedì, 8 Luglio 2021

Fimaa: webinar su mediazione creditizia il 9 luglio
giovedì, 8 Luglio 2021

Res Consultin Group con il Gruppo E lancia il Kit Vulnerability Assessment
mercoledì, 7 Luglio 2021

Vittoria Assicurazioni presenta Vittoria CasAttiva, la prima copertura assicurativa pay per use per la casa
mercoledì, 7 Luglio 2021

Net Insurance e Figenpa, al via partnership distributiva
mercoledì, 7 Luglio 2021

SIMPLYBIZ ON WHATSAPP

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

tra i relatori **Corrado Angelelli**, partner di Greenberg Traurig Santa Maria, **Elena Cannazza**, head of legal di Centotrenta Servicing, **Gianluca De Simone**, ceo & co-founder **di** Recrowd**, Giuseppe Andrea Giannantonio**, partner dello studio legale Chiomenti, **Emanuele Grassi**, ceo e founder di Gma e **Leonardo Grechi**, head of development di Walliance.

Gestione degli open data e i riflessi nell'operatività delle esecuzioni immobiliari

Il successivo momento di riflessione metterà la **gestione degli open data e i riflessi nell'operatività delle esecuzioni immobiliari** al centro di un dibattito che vedrà la partecipazione di **Renato Ciccarelli**, fondatore di It Auction e direttore generale di Neprix, **Mirko Frigerio**, executive vice president e founder di NplsRe_Solutions, **Antonio Intini**, chief business development officer di Immobiliare.it, **Simone Luchini**, head of real estate department di Phoenix e Presidente onorario di T6, **Andrea Ricci**, ceo di Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e direttore generale di Cerved Credit Management.

Il futuro della real estate industry, tra sostenibilità, tecnologia e digitalizzazione

A chiudere l'evento, un pitch a cura di Noomery, con relatore l'investitore immobiliare **Giuseppe Gatti**, e a seguire una terza tavola rotonda sul **futuro della real estate industry, tra sostenibilità, tecnologia e digitalizzazione**: un confronto tra investitori, professionisti ed imprenditori sugli scenari dell'era post covid e sul ruolo strategico dei fattori Esg nel settore immobiliare. Prenderanno parte a quest'ultima sessione **Matteo Baroni**, coordinatore nazionale comunicazione di Ance Giovani e amministratore unico di Mba Costruzioni, **Leonardo Cavalli**, managing partner di One Works, **Andrea Ciaramella**, professore associato, co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, **Manuela Di Marino**, senior director cross business development & commercial planning di Rina Prime Value Services e **Fabio Mantegazza**, head of letting & sales di Bnp Paribas Real Estate Advisory.

TAGS ATuttaR

RICEVI TUTTE LE ULTIME NEWS
DIRETTAMENTE
SU WHATSAPP

Condividi
Facebook Twitter WhatsApp Linkedin Email Telegram

ARTICOLI CORRELATI ALTRO

F.I.M.A.A.
idealista
immobiliare.it
il numero 1 degli annunci immobiliari

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Cookies help us deliver our services. By using our services, you agree to our use of cookies. Ok Learn more

A tutta R – Real Estate

il: luglio 12, 2021 In: Events - Media Partner, Expo - Meetings, Real Estate Stampa Email

A tutta R Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità. L'evento phygital che traccia la ripresa del mercato immobiliare tra NPL, digitalizzazione e sostenibilità.

Una giornata con oltre quindici tra i più autorevoli esperti e operatori del Real Estate, per tracciare le direttrici su cui correrà la ripartenza del settore.
Si terrà giovedì 15 luglio a Milano, l'evento phygital ***"A tutta R – Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità"***, organizzato da **Credit Village** e **T.W.I.N**: a partire dalle ore 9, presso Le Village (Corso di Porta Romana, 61), una serie di incontri finalizzati a sviluppare, attraverso tavole rotonde tematiche, riflessioni centrali per la ripresa del mercato immobiliare che, frenato ancora dal Covid, nei primi mesi del 2021 ha mostrato segnali discordanti a livello globale, ma che già nel 2022 in Italia dovrebbe andare verso una forte accelerata.

L'evento, in particolare, si concentrerà su tre aspetti di business, che si prevede incideranno in maniera significativa sul mercato che si affaccerà nel post Covid.
Ad una overview su trend e driver di ripresa, in apertura dei lavori, a cura di Stefano Magnolfi, Executive Director Crif Real Estate Services, seguirà una prima round table dedicata alle nuove modalità di investimento in immobili, dal financing alle opportunità offerte dalle nuove cartolarizzazioni immobiliari, che vedrà alternarsi tra i relatori Corrado

NETWORK
Smart EFFICIENCY
PARTNER
BPIE BUILDINGS PERFORMANCE INSTITUTE EUROPE
ADACI Associazione Italiana Acquisti e Supply Management
SUSTAINABLE LOGISTICS
MANIFESTO Le Comunità Energetiche per una centralità attiva del cittadino nel nuovo mercato dell'energia
SELECTED CONTENTS

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Angelelli, Partner di Greenberg Traurig Santa Maria, Elena Cannazza, Head of Legal di Centotrenta Servicing, Gianluca De Simone, Ceo & Co-Founder di Recrowd, Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner dello studio legale Chiomenti, Emanuele Grassi, Ceo e Founder di GMA e Leonardo Grechi, Head of Development di Walliance.

Il successivo momento di riflessione metterà la gestione degli open data e i riflessi nell'operatività delle esecuzioni immobiliari al centro di un dibattito che vedrà la partecipazione di Renato Ciccarelli, fondatore di IT AUCTION e Direttore Generale di Neprix, Mirko Frigerio, Executive Vice President e Founder di NPLsRE_Solutions, Antonio Intini, Chief Business Development Officer di IMMOBILIARE.IT, Simone Luchini, Head of Real Estate Department di Phoenix e Presidente onorario di T6, Andrea Ricci, CEO di Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e Direttore Generale di Cerved Credit Management.

A chiudere l'evento, un pitch a cura di Noomery, con relatore l'investitore immobiliare Giuseppe Gatti, e a seguire una terza tavola rotonda sul futuro della Real Estate Industry, tra sostenibilità, tecnologia e digitalizzazione: un confronto tra investitori, professionisti ed imprenditori sugli scenari dell'era post Covid e sul ruolo strategico dei fattori ESG nel settore immobiliare.
Prenderanno parte a quest'ultima sessione Matteo Baroni, Coordinatore Nazionale Comunicazione di ANCE Giovani e Amministratore Unico di MBA Costruzioni, Leonardo Cavalli, Managing Partner di One Works, Andrea Ciaramella, Professore Associato, Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, Manuela Di Marino, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services e Fabio Mantegazza, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory.

«L'obiettivo è dare un quadro esauriente delle prospettive di un settore al centro di un profondo mutamento morfologico, che sta dettando, oltre la crisi, i tempi della ripartenza economica – spiegano gli organizzatori – *Temi come credito deteriorato, tecnologia, sostenibilità offrono spunti di riflessione distinti, ma allo stesso tempo fortemente interconnessi nel definire nuovi standard e nuove opportunità di investimento verso cui stiamo andando incontro».*

L'evento è patrocinato da FIABCI-Italia (International Real Estate Federation) e Pregia Associazione.

– BYinnovation è Media Partner A tutta R

Giovedì 15 luglio – Milano, Le Village

www.re-events.eu

Share Tweet Share Share Share

« Precedente
Delays in authorizing PET recycling

Culture – Sustainability
Energy
Events – Media Partner
Expo – Meetings
Finance
ICT – Security
Mobility
Office – Operations
Real Estate
Retail – Food
Smart Building
Tourism
_BYinnovation Community
_BYinnovation Publisher

EVENTI MEDIA PARTNER

Citytech

EXPO Ferroviaria 2021

Green plast 3-4 MAY 2022 - MILANO

POWER FORTRONIC

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

EBA. Final draft technical

NOTIZIE PER CATEGORIA

- Istituzioni nazionali
- Editoriali
- Expo 2020 Dubai
- Interviste

"A tutta R-Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità" evento phygital che traccia la ripresa del mercato immobiliare

Pubblicato: 12 Luglio 2021

Una giornata con oltre quindici tra i più autorevoli esperti e operatori de Real Estate, per tracciare le direttrici su cui correrà la ripartenza del settore. Si terrà giovedì 15 luglio a Milano, l'evento phygital "A tutta R - Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità", organizzato da Credit Village e T.W.I.N: a partire dalle ore 9, presso Le Village (Corso di Porta Romana, 61), una serie di incontri finalizzati a sviluppare, attraverso tavole rotonde tematiche, riflessioni centrali per la ripresa del mercato immobiliare che, frenato ancora dal Covid, nei primi mesi del 2021 ha mostrato segnali discordanti a livello globale, ma che già nel 2022 in Italia dovrebbe andare verso una forte accelerata. L'evento, in particolare, si concentrerà su tre aspetti di business, che si prevede incideranno in maniera significativa sul mercato che si affaccerà nel post Covid. Ad una overview su trend e driver di ripresa, in apertura dei lavori, a cura di Stefano Magnolfi, Executive Director Crif Real Estate Services, seguirà una prima round table dedicata alle nuove modalità di investimento in immobili, dal financing alle opportunità offerte dalle nuove cartolarizzazioni immobiliari, che vedrà alternarsi tra i relatori Corrado Angelelli, Partner di Greenberg Traurig Santa Maria, Elena Cannazza, Head of Legal di Centotrenta Servicing, Gianluca De Simone, Ceo & Co-Founder di Recrowd, Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner dello studio legale Chiomenti, Emanuele Grassi, Ceo e Founder di GMA e Leonardo Grechi, Head of Development di Walliance.

Il successivo momento di riflessione metterà la gestione degli open data e i riflessi nell'operatività delle esecuzioni immobiliari al centro di un dibattito che vedrà la partecipazione di Renato Ciccarelli, fondatore di IT AUCTION e Direttore Generale di Neprix, Mirko Frigerio, Executive Vice President e Founder di NPLsRE_Solutions, Antonio Intini, Chief Business Development Officer di IMMOBILIARE.IT, Simone Luchini, Head of Real Estate Department di Phoenix e Presidente onorario di T6, Andrea Ricci, CEO di Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e Direttore Generale di Cerved Credit Management.

A chiudere l'evento, un pitch a cura di Noomery, con relatore l'investitore immobiliare Giuseppe Gatti, e a seguire una terza tavola rotonda sul futuro della Real Estate Industry, tra sostenibilità, tecnologia e digitalizzazione: un confronto tra investitori, professionisti ed imprenditori sugli scenari dell'era post Covid e sul ruolo strategico dei fattori ESG nel settore immobiliare. Prenderanno parte a quest'ultima sessione Matteo Baroni, Coordinatore Nazionale Comunicazione di ANCE Giovani e Amministratore Unico di MBA Costruzioni, Leonardo Cavalli, Managing Partner di One Works, Andrea Ciaramella, Professore Associato, Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, Manuela Di Marino, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services e Fabio Mantegazza, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory.

«L'obiettivo è dare un quadro esauriente delle prospettive di un settore al centro di un profondo mutamento morfologico, che sta dettando, oltre la crisi, i tempi della ripartenza economica – spiegano gli organizzatori – Temi come credito deteriorato, tecnologia, sostenibilità offrono spunti di riflessione distinti, ma allo stesso tempo fortemente interconnessi nel definire nuovi standard e nuove opportunità di investimento verso cui stiamo andando incontro».

Share Tweet Condividi

Succ

Cerca...

Language
Seleziona

PARTNERS EDITORIALI DI TRIBUNA ECONOMICA

ASSOCAMERESTERO
ASSOCIAZIONE DELLE CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE ALL'ESTERO

CONFASSOCIAZIONI

PROMOS ITALIA

L'EDICOLA DI TRIBUNA ECONOMICA

ULTIME PUBBLICAZIONI

Settimana | Mese

- CNH Industrial in Repubblica Ceca: lo sviluppo di una grande tradizione ingegneristica
- Lituania, Leonardo si aggiudica progetto su cyber-security
- Assocalzaturifici, Badon: "La sostenibilità è la nostra priorità"
- Secondo dati Anitec-Assinform,

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

BeBeez vi aspetta giovedì 15 luglio all'evento A tutta R – Real Estate. BeBeez è media partner

by bebeez — 13 Luglio 2021 in **Eventi**, **Real Estate**

AA

BeBeez vi aspetta giovedì 15 luglio all'evento phygital
A tutta R – Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità
organizzato da **Credit Village** e **T.W.I.N**
a partire dalle ore 9,00, presso Le Village (Corso di Porta Romana, 61)
e in streaming

BeBeez è media partner

L'evento è patrocinato da
FIABCI-Italia (International Real Estate Federation)
e Pregia Associazione

Per informazioni e iscrizioni, clicca qui

La giornata prevede gli interventi di una serie di incontri finalizzati a sviluppare, attraverso tavole rotonde tematiche, riflessioni centrali per la ripresa del mercato immobiliare (si veda qui il comunicato stampa).

A una overview su trend e driver di ripresa, in apertura dei lavori, a cura di **Stefano Magnolfi**, Executive Director Crif Real Estate Services, seguirà una prima round table dedicata alle nuove modalità di investimento in immobili, dal financing alle

Report | Eventi | Proposte

Private equity, gran recupero di attività nel semestre con 236 deal contro i 360 di tutto il 2020
13 Luglio 2021

Transazioni su crediti deteriorati a quota 3 mld euro in 4 mesi. Di questi oltre il 32% su UTP. Il Report di BeBeez
30 Aprile 2021

Real estate in Italia, quasi 1,5 mld euro di deal in tre mesi. Il nuovo Report di BeBeez
27 Aprile 2021

Il fintech italiano raccoglie 247 mln nel 2020 e già 343 mln in poco più di tre mesi nel 2021
12 Aprile 2021

Co-sponsors

FININT SGR GRUPPO BANCA FININT
EQUITA K FINANCE
KPMG

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

opportunità offerte dalle nuove cartolarizzazioni immobiliari, che vedrà alternarsi tra i relatori **Corrado Angelelli**, Partner di Greenberg Traurig Santa Maria, **Elena Cannazza**, Head of Legal di Centotrenta Servicing, **Gianluca De Simone**, Ceo & Co-Founder di Recrowd, **Giuseppe Andrea Giannantonio**, Partner dello studio legale Chiomenti, **Emanuele Grassi**, Ceo e Founder di GMA e **Leonardo Grechi**, Head of Development di Walliance.

Il successivo momento di riflessione metterà la gestione degli open data e i riflessi nell'operatività delle esecuzioni immobiliari al centro di un dibattito che vedrà la partecipazione di **Renato Ciccarelli**, fondatore di IT Auction e direttore generale di Neprix, **Mirko Frigerio**, Executive Vice President e Founder di NPLsRE_Solutions, **Antonio Intini**, Chief Business Development Officer di Immobiliare.it, **Simone Luchini**, Head of Real Estate Department di Phoenix e Presidente onorario di T6, **Andrea Ricci**, ceo di Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e direttore generale di Cerved Credit Management.

A chiudere l'evento, un pitch a cura di Noomery, con relatore l'investitore immobiliare **Giuseppe Gatti**, e a seguire una terza tavola rotonda sul futuro della Real Estate Industry, tra sostenibilità, tecnologia e digitalizzazione: un confronto tra investitori, professionisti ed imprenditori sugli scenari dell'era post Covid e sul ruolo strategico dei fattori ESG nel settore immobiliare. Prenderanno parte a quest'ultima sessione **Matteo Baroni**, Coordinatore Nazionale Comunicazione di ANCE Giovani e Amministratore Unico di MBA Costruzioni, **Leonardo Cavalli**, Managing Partner di One Works, **Andrea Ciaramella**, Professore Associato, Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, **Manuela Di Marino**, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services e **Fabio Mantegazza**, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory.

Tags: A tutta R | Credit Village | real estate

Iscriviti alle nostre Newsletter

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

ISCRIVITI

Partners

Tag

Aifi | Aim Italia | Ardian | Bain capital | banche | Blackstone | bond | Carlyle | cartolarizzazione | Cdp | Cinven

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

>> Italpress
La notizia su misura

FIRST online
Presidente: Ernesto Auci Direttore: Franco Locatelli

adnkronos

CONDIVIDI

TWITTER FACEBOOK LINKEDIN STAMPA EMAIL

Real Estate, a Milano l'evento per la ripartenza

14 Luglio 2021, 6:28 | di FIRSTonline | 0

Si terrà giovedì 15 luglio a Milano, l'evento phygital "A tutta R – Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità", una giornata con oltre quindici tra i più autorevoli esperti e operatori del Real Estate, per tracciare le direttrici su cui correrà la ripartenza del settore

Si chiama "A tutta R" e la "R" sta per Real Estate, Ripartenza, Recupero e Responsabilità. Un evento organizzato da Credit Village e T.W.I.N. per la giornata di giovedì 15 luglio presso Le Village a Milano, che vedrà finalmente tracciato il solco per la ripresa del **mercato immobiliare**.

A partire dalle 9, una serie di incontri finalizzati a sviluppare, attraverso tavole rotonde tematiche, riflessioni centrali per la **ripartenza** del mercato immobiliare che, frenato ancora dal **Covid**, nei primi mesi del 2021 ha mostrato segnali discordanti a livello globale, ma che già nel **2022**, in **Italia**, dovrebbe avere tutte le caratteristiche di un'**accelerazione**.

L'evento, in particolare, si concentrerà su tre aspetti di business, che si prevede incideranno in maniera significativa sul mercato che si affaccerà nel post Covid: **NPL** (Non Performing Loans), **digitalizzazione** e **sostenibilità**. Ad una overview su trend e driver di ripresa, in apertura dei lavori, a cura di Stefano Magnolfi, Executive Director Crif Real Estate Services, seguirà una prima tavola rotonda dedicata alle nuove modalità di investimento in immobili, dal financing alle opportunità offerte dalle nuove cartolarizzazioni immobiliari, che vedrà alternarsi tra i relatori Corrado Angelelli, Partner di Greenberg Traurig Santa Maria, Elena Cannazza, Head of Legal di Centotrenta Servicing, Gianluca De Simone, Ceo & Co-Founder di Recrowd, Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner dello studio legale Chiomenti, Emanuele Grassi, Ceo e Founder di GMA e Leonardo Grechi, Head of Development di Walliance.

Il successivo momento di riflessione metterà la gestione degli **open data** e i riflessi nell'operatività delle esecuzioni immobiliari al centro di un dibattito che vedrà la partecipazione di Renato Ciccarelli, fondatore di IT AUCTION e Direttore Generale di Neprix, Mirko Frigerio, Executive Vice President e Founder di NPLsRE_Solutions, Antonio Intini, Chief Business Development Officer di Immobiliare.it,

IN EVIDENZA

Riforma pensioni 2021: 3 opzioni, l'Inps fa i conti

FIRSTONLINE | 13 Luglio 2021, 7:07

La prima ipotesi è "Quota 41", la seconda è una sorta di revisione di "Quota 100", la terza prevede una flessibilità molto ridotta: l'Inps ha stimato i possibili costi di ognuna

COMMENTI ED EDITORIALI

Fedele De Novellis e Luca Paolazzi

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Simone Luchini, Head of Real Estate Department di Phoenix e Presidente onorario di T6, Andrea Ricci, CEO di Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e Direttore Generale di Cerved Credit Management.

A chiudere l'evento, un pitch a cura di Noomery, con relatore l'investitore immobiliare Giuseppe Gatti, e a seguire una terza tavola rotonda sul futuro della Real Estate Industry, tra sostenibilità, **tecnologia** e digitalizzazione: un confronto tra investitori, professionisti ed imprenditori sugli scenari dell'era post Covid e sul ruolo strategico dei fattori ESG nel settore immobiliare. Prenderanno parte a quest'ultima sessione Matteo Baroni, Coordinatore Nazionale Comunicazione di ANCE Giovani e Amministratore Unico di MBA Costruzioni, Leonardo Cavalli, Managing Partner di One Works, Andrea Ciaramella, Professore Associato, Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, Manuela Di Marino, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services e Fabio Mantegazza, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory.

Pubblicato in: News
Tag: Eventi, Mercato immobiliare, Npl, Real estate, Ripresa

FIRSTonline
FIRSTonline è un giornale web indipendente di economia, finanza e borsa edito da A.L. Iniziative Editoriali S.r.l. con sede legale a Roma, fondata e controllata da Ernesto Auci e Franco Locatelli e partecipata da tre soci di minoranza (Andrea Gilardoni, Alessandro Pavesi e Laura Rovizzi). Il portale e le sue applicazioni sono nel quotidiano realizzate da due agili redazioni, una a Milano e una a Roma, e da un innovativo ed efficace team di manager dell'innovazione e del web.

POTREBBE INTERESSARTI ANCHE...

Rascatura siciliana: goloso finger food nato dagli scarti

VinoxRoma: cinque giorni di cibo, vini, cucina e cultura dell'eccellenza all'EUR

Terna: finanziamento di 300 milioni da Bei

Trimestrali Usa, JP Morgan e Goldman Sachs battono le attese

Commenta

Commento

Nome *

Email *

Do il mio consenso affinché un cookie salvi i miei dati per il prossimo commento.

Aggiungi il mio indirizzo di posta elettronica alla mailing list della newsletter

Commenta

Ti potrebbe interessare anche

Smartfeed

Vittoria Patanè

Federico Rendina

ARCHIVIO

Seleziona il mese

Auto e idrogeno, in Alto Adige nasce la mobilità del futuro

GIUSEPPE BASELICE | 12 Luglio 2021, 7:47

Il NOI TechPark di Bolzano, nel quale la provincia autonoma ha già investito quasi 200 milioni, guarda al futuro:...

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

TRUSTED

Real Estate, a Milano l'evento per la ripartenza

Si chiama "A tutta R" e la "R" sta per Real Estate, Ripartenza, Recupero e Responsabilità. Un evento organizzato da Credit Village e T.W.I.N. per la giornata di giovedì 15 luglio presso Le Village a Milano, che vedrà finalmente tracciato il solco per la ripresa del **mercato immobiliare**.

A partire dalle 9, una serie di incontri finalizzati a sviluppare, attraverso tavole rotonde tematiche, riflessioni centrali per la **ripartenza** del mercato immobiliare che, frenato ancora dal **Covid**, nei primi mesi del 2021 ha mostrato segnali discordanti a livello globale, ma che già nel **2022**, in **Italia**, dovrebbe avere tutte le caratteristiche di un'**accelerazione**.

L'evento, in particolare, si concentrerà su tre aspetti di business, che si prevede incideranno in maniera significativa sul mercato che si affaccerà nel post Covid: **NPL** (Non Performing Loans), **digitalizzazione** e **sostenibilità**. Ad una overview su trend e driver di ripresa, in apertura dei lavori, a cura di Stefano Magnolfi, Executive Director Crif Real Estate Services, seguirà una prima tavola rotonda dedicata alle nuove modalità di investimento in immobili, dal financing alle opportunità offerte dalle nuove cartolarizzazioni immobiliari, che vedrà alternarsi tra i relatori Corrado Angelelli, Partner di Greenberg Traurig Santa Maria, Elena Cannazza, Head of Legal di Centotrenta Servicing, Gianluca De Simone, Ceo & Co-Founder di Recrowd, Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner dello studio legale Chiomenti, Emanuele Grassi, Ceo e Founder di GMA e Leonardo Grechi, Head of Development di Walliance.

Il successivo momento di riflessione metterà la gestione degli **open data** e i riflessi nell'operatività delle esecuzioni immobiliari al centro di un dibattito che vedrà la partecipazione di Renato Ciccarelli, fondatore di IT AUCTION e Direttore Generale di Neprix, Mirko Frigerio, Executive Vice President e Founder di NPLsRE_Solutions, Antonio Intini, Chief Business Development Officer di Immobiliare.it, Simone Luchini, Head of Real Estate Department di Phoenix e Presidente onorario di T6, Andrea Ricci, CEO di Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e Direttore Generale di Cerved Credit Management.

A chiudere l'evento, un pitch a cura di Noomery, con relatore l'investitore immobiliare Giuseppe Gatti, e a seguire una terza tavola rotonda sul futuro della Real Estate Industry, tra sostenibilità, **tecnologia** e digitalizzazione: un confronto tra investitori, professionisti ed imprenditori sugli scenari dell'era post Covid e sul ruolo strategico dei fattori ESG nel settore immobiliare. Prenderanno parte a quest'ultima sessione Matteo Baroni, Coordinatore Nazionale Comunicazione di ANCE Giovani e Amministratore Unico di MBA Costruzioni, Leonardo Cavalli, Managing Partner di One Works, Andrea Ciaramella, Professore Associato, Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, Manuela Di Marino, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services e Fabio Mantegazza, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory.

STATISTICS

0
NEWS VIEWED

0
TOTAL USERS

0
ONLINE

LEGAL ISSUES

Denial of responsibility! The World News is an automatic aggregator of the all world's media. In each material the author and a hyperlink to the primary source are specified. All trademarks belong to their rightful owners, all materials to their authors. If you are the owner of the content and do not want us to publish your materials, please contact us by email abuse@theworldnews.net . The content will be deleted within 24 hours.

OTHER NEWS

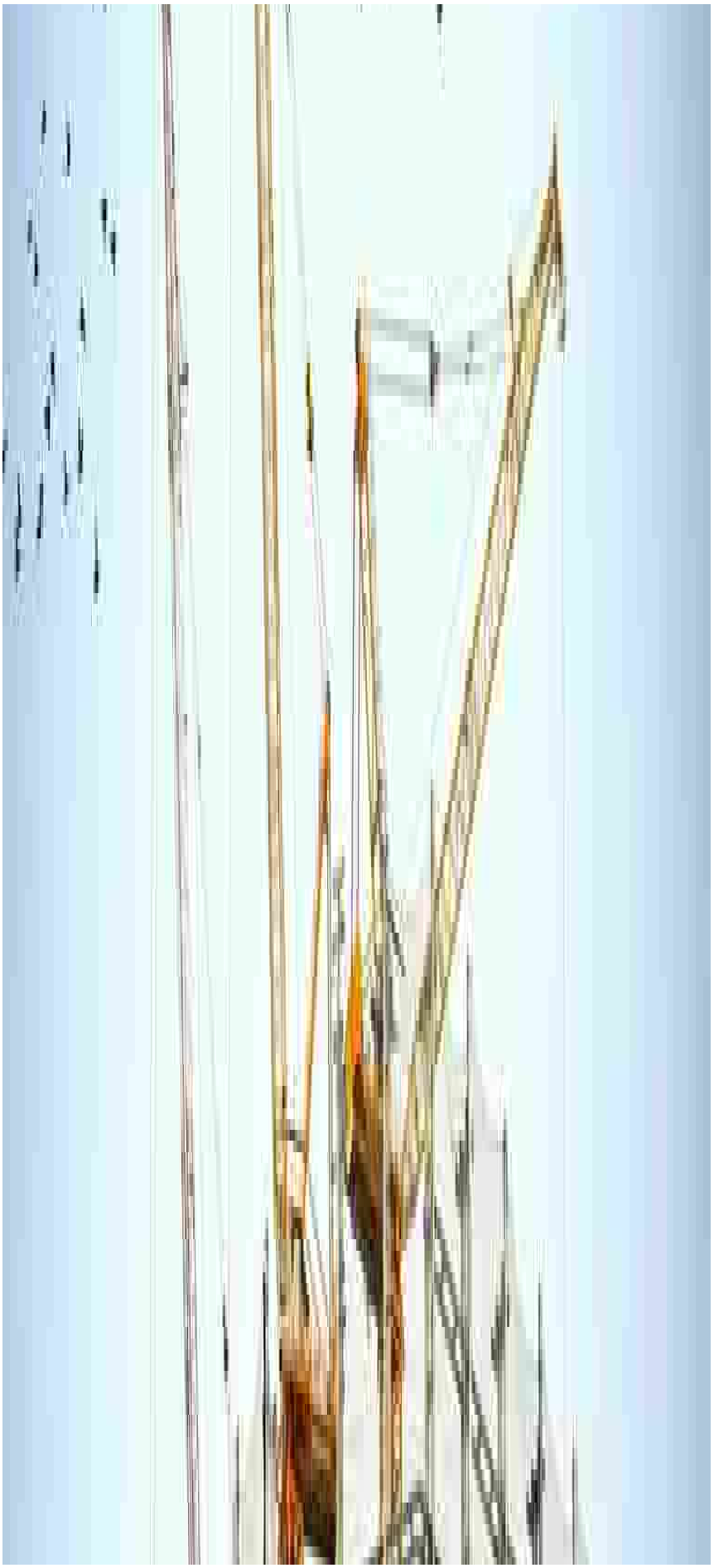
All News
Great Britain News
USA News
Spanish News
Switzerland News
Belgium News
Italy News
Czech News
Poland News
Sweden News
Netherlands News
Colombian News
Austrian News
Football sport news

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



ESG/SOSTENIBILITÀFINANCEIN EVIDENZA
LEGALNON PERFORMING EXPOSURE
REAL ESTATE

Real estate, il mercato ha superato la prova Covid. Ora si guarda al futuro

Massimo Gaia 15 Luglio 2021

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Il **mercato immobiliare** ha retto l'impatto del Covid-19 meglio di quanto si temesse. I *lockdown* hanno accelerato, in alcuni casi in modo drammatico, dei trend che erano già in corso. Ma non siamo entrati in un'era totalmente nuova: nessuna rivoluzione alle porte.

Sono queste le principali evidenti emerse dal convegno *phygital* **"A tutta R – Real Estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità"**, organizzato da **Credit Village** e **T.W.I.N**. *Dealflower* è media partner dell'evento.

Un mercato resiliente

Ad aprire i lavori è stato **Stefano Magnolfi**, executive director Crif Real Estate Services, che ha

Cerca …
Cerca

DealFlower Video

An error occurred.

Prova a guardare il video su www.youtube.com oppure attiva JavaScript se è disabilitato nel browser.

L'economia all'idrogeno è alle porte. Ecco quali sono i piani di investimento

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

fornito una *overview* su trend e *driver* di ripresa del mercato immobiliare. Magnolfi ha definito "un inciampo" i *lockdown* nella tendenza di crescita del residenziale, mercato che continua ad andare bene. Il manager di Crif ha evidenziato che la logistica sta facendo molto meglio rispetto al retail e ha definito le dinamiche Esg "un impatto a lungo termine".

Elena Cannazza, head of Legal Centotrenta Servicing, ha fornito un quadro delle normative sulle cartolarizzazioni immobiliari, che ha fatto da introduzione a una tavola rotonda sulle *securitisations* nel real estate.

Corrado Angelelli, partner di Greenberg Traurig Santa Maria, e **Giuseppe Andrea Giannantonio**, partner di Chiomenti, hanno ulteriormente inquadrato il tema dal punto di vista legale e fiscale.

Gianluca De Simone, Ceo & co-founder di Recrowd, ed **Emanuele Grassi**, Ceo e founder di GMA, hanno analizzato l'utilizzo di *crodwfunding* e *lending peer-to-peer* nel mercato del real estate.

Il dibattito fra i partecipanti a questa tavola rotonda si è incentrato soprattutto sull'utilizzo della reoco nelle operazioni di cartolarizzazione, un'evoluzione che necessiterebbe di una reinterpretazione delle lettera della norma.

Il nodo delle aste

La *round table* successiva è stata dedicata alla gestione degli *open data* e ai riflessi nell'operatività delle esecuzioni. **Renato Ciccarelli**, fondatore di IT AUCTION e direttore generale di neprix, ha posto l'accento sull'importanza dei dati. **Andrea Ricci**, Ceo di Juliet–Quaestio Cerved Credit Management e direttore generale di Cerved Credit Management, si è focalizzato sulla rivalutazione degli immobili nelle aree meno densamente abitate.

Ampio spazio, in questa tavola rotonda, è stato dedicato a come rendere più efficienti le aste immobiliari. **Mirko Frigerio**, *executive vice president* e *founder* di NPLsRE Solutions, ha sottolineato che, causa *lockdown*, "mancano all'appello 34mila immobili che sarebbero andati in asta. Da settembre vedremo le primo pubblicazioni. Ma ci sono anche circa 40mila pignoramenti fermi". Secondo Frigerio, stante il quadro attuale "il problema lo vedremo nel 2023: arriveranno circa 120mila immobili in asta in più".

Simone Luchini, head of real estate department di Phoenix e presidente onorario di T6, ha affermato che "non si può fare affidamento sui tribunali" per sbloccare il mercato delle aste immobiliari. Ciccarelli, però, ha replicato che, posto che i tempi della giustizia costituiscano un problema in Italia, non sono l'unico responsabile del cattivo funzionamento del sistema delle aste: "Il mercato non si sta comportando bene. Occorre scoperchiare qualche pentolone, distinguere fra i soggetti che s'insinuano nei processi solo per speculare, facendo male al sistema".

L'ufficio cambia, ma non muore

Antonio Intini, chief business development officer di IMMOBILIARE.IT, ha snocciolato le cifre di un mercato che, come detto, ha retto decisamente meglio delle attese. "Tra maggio e giugno 2020 abbiamo registrato il record di contatti", ha spiegato Intini. Il traffico su Immobiliare.it ha continuato a crescere durante tutto il periodo della pandemia. E ora si registra un recupero di interesse per il Sud, le isole e i piccoli centri. Inoltre, Intini ha fornito alcune indicazioni sull'impatto dello *smartworking*: "La superficie media nelle ricerche è cresciuta del 10%. A Milano la preferenza per balconi e terrazze è quadruplicata.

I dati empirici di Intini hanno fornito il gancio per l'ultima tavola rotondo, in cui si sono sono confrontati investitori, professionisti e imprenditori sugli scenari nell'era post-Covid e il ruolo strategico dei fattori Esg nel settore immobiliare.

Punto di partenza del dibattito è la domanda che circola nell'aria da un anno e mezzo: l'ufficio tradizionale è morto? Fondamentalmente la risposta è no. **Fabio Mantegazza**, head of letting & sales di BNP Paribas Real Estate Advisory, ha detto che "il futuro sarà portare un po' di casa al lavoro". Ma, ha aggiunto, "nell'ultimo mese abbiamo registrato il record delle transazioni di uffici". Gli ha fatto eco **Manuela Di Marino**, senior director cross business development & commercial planning di RINA PRIME Value Services: "La sostenibilità degli edifici e il *wellbeing* dei dipendenti sono tendenze destinate a restare", ma l'ufficio è vivo e vegeto.

Niente *South working* e riscoperta dei borghi abbandonati, insomma. **Leonardo Cavalli**, managing partner di One Works, però, ha notato che la penetrazione del digitale "sta aiutando a tornare alle relazioni di prossimità e comunità". **Andrea Ciaramella**, professore associato, co-fondatore Real Estate Center del Politecnico di Milano, ha sottolineato che prima di poter pensare a una decentralizzazione del lavoro bisognerebbe risolvere i problemi infrastrutturali; a partire dal fatto che "almeno il 30% degli italiani non dispone di banda larga".

Tutti concordi sul fatto che il *new normal* del lavoro vedrà da uno a tre giorni settimanali di *smartworking* e il resto in presenza. Anche perché, ha notato Ciaramella, "come esseri umani cresciamo se c'è interazione, scambio quotidiano".

Matteo Baroni, coordinatore nazionale comunicazione di ANCE Giovani e amministratore unico

L'economia all'idrogeno è alle porte. Ecco quali sono i piani di investimento

De Bellis (Equita): Il Pnrr è un'occasione senza precedenti. Ecco perché

Una tassa minima per le multinazionali: quali scenari?

ALTRI VIDEO

Articoli recenti

C.M.C. di Ravenna emette strumenti finanziari partecipativi per 113 milioni
Real estate, il mercato ha superato la prova Covid. Ora si guarda al futuro
Ambienta completa l'acquisizione di Adex
Comer Industries ha comprato Wpg creando un colosso della meccanica agricolture
Massimo Broggi arriva alla guida di FinScience (Datrix)

Non perdere i nostri aggiornamenti quotidiani!
Iscriviti alla nostra newsletter!
ISCRIVITI

Social DealFlower

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

MBA Costruzioni, ha incentrato l'intervento sul SuperEcoBonus, potenzialmente un vero volàno per il settore immobiliare, ma "pensato in modo machiavellico". E, di conseguenza, ha "creato un mercato sclerotico".
Tanta carne al fuoco, insomma. Vedremo quale direzione prenderà il mercato del real estate nell'ultima parte del 2021. E, soprattutto, quale impatto avrà la massa di capitali in arrivo con il Pnrr, incentrata sulla **transizione energetica**.
Related Topicscommercialecovid-19esglockdownlogisticamercato immobiliareresidenziale transizione energetica

Facebook **Twitter** **Linkedin** **Mix**

Related Posts

FINANCEINDUSTRIALINDUSTRIESLEGALNEWSRESTRUCTURING
C.M.C. di Ravenna emette strumenti finanziari partecipativi per 113 milioni
15 Luglio 2021

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

REAL ESTATE, NEL 2021 +38% DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI

Real Estate, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari 52 minuti fa
Home News Real Estate, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari
Condividi
Real Estate, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari
15 Luglio 2021, 17:17
| di FIRSTonline | 0

Messaggi di ottimismo per il futuro del mercato immobiliare dall'evento "A Tutta R", svoltosi a Milano, che ha tracciato alcune direttrici per la ripartenza del settore

Oltre 15 tra esperti e operatori del settore si sono confrontati oggi durante l' evento "A Tutta R - Real Estate, Ripartenza Recupero, Responsabilità" , organizzato da Credit Village in collaborazione con TWIN a Milano, negli spazi di Le Village. Quello che è emerso è che, tutto sommato, l'impatto della pandemia è stato contenuto. Anzi, nei primi mesi del 2021, il mercato immobiliare ha ripreso vigore, segnando un +38% rispetto al 2020 e quasi un +20% sul 2019.

Al tavolo dei relatori, per uno dei primi approfondimenti in programma sullo strumento delle cartolarizzazioni immobiliari , Corrado Angelelli, Partner Greenberg Traurig Santa Maria, Elena Cannazza, Head of Legal Centotrenta Servicing, Gianluca De Simone, Ceo & Co-Founder Recrowd, Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner Chiomenti ed Emanuele Grassi, Ceo e Founder GMA.

Al centro della seconda tavola rotonda il tema dell' innovazione digitale e in particolare dell'utilizzo degli open data nelle esecuzioni immobiliari, con interventi di Renato Ciccarelli, Fondatore IT Auction e Direttore Generale Neprix, Mirko Frigerio, Executive Vice President e Founder NPLsRE_Solutions, Antonio Intini, Chief Business Development Officer di Immobiliare.it, Simone Luchini, Head of Real Estate Department Phoenix e Presidente onorario di T6 e Andrea Ricci, CEO Juliet - Quaestio Cerved Credit Management e Direttore Generale Cerved Credit Management.

Nella terza e ultima sessione, infine, il dibattito si è concentrato sul futuro della Real Estate industry e sul ruolo strategico dei fattori ESG . Matteo Baroni, Coordinatore Nazionale Comunicazione ANCE Giovani e Amministratore Unico MBA Costruzioni, Leonardo Cavalli, Managing Partner One Works, Andrea Ciaramella, Professore Associato e Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, Manuela Di Marino, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services e Fabio Mantegazza, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory, hanno dedicato l'apertura dei lavori all'impatto della pandemia sulle abitudini lavorative e agli effetti dello smartworking nella ridefinizione degli spazi adibiti ad uffici.

Tirando le somme, l'evento è stato fondamentale per una rinnovata analisi dei vantaggi della cartolarizzazione immobiliare, che consente una struttura di capitali diversificata non permessa - ad esempio - da una Srl per investimenti immobiliari, anche alla luce del relativo trattamento fiscale. Per quanto riguarda invece la domanda di immobili residenziali in Italia, sono stati mostrati numeri che hanno evidenziato un aumento delle richieste al di fuori dei grandi centri urbani, contrariamente a quanto accade invece per gli uffici, che continuano ad essere concentrati nelle località prestigiose. Evidenze pienamente compatibili con la diffusione dello smartworking e del lavoro remoto.

Ulteriore conclusione è stata quella sulla riqualificazione energetica degli immobili: si tratta di una tendenza destinata a segnare il futuro del settore, oltre che opportunità del momento. Il valore di mercato degli immobili, in ogni caso, dovrà sempre più interiorizzare il criterio delle prestazioni energetiche, così come altri indicatori di rischio legati ai fattori ESG, quali i rischi fisici e di transizione.

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

FIRSTonline
FIRSTonline è un giornale web indipendente di economia, finanza e borsa edito da A.L. Iniziative Editoriali S.r.l. con sede legale a Roma, fondata e controllata da Ernesto Auci e Franco Locatelli e partecipata da tre soci di minoranza (Andrea Gilardoni, Alessandro Pavesi e Laura Rovizzi). Il portale e le sue applicazioni sono nel quotidiano realizzate da due agili redazioni, una a Milano e una a Roma , e da un innovativo ed efficace team di manager dell'innovazione e del web.
Potrebbe interessarti anche...

[REAL ESTATE, NEL 2021 +38% DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI]

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Questo sito utilizza cookie per analisi, contenuti personalizzati e pubblicità. Continuando a navigare questo sito, accetti tale utilizzo. Scopri di più

Real Estate, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari

First Online | 2 ore fa | FIRSTonline

Oltre 15 tra esperti e operatori del settore si sono confrontati oggi durante l'evento "A Tutta R – Real Estate, Ripartenza Recupero, Responsabilità", organizzato da **Credit Village** in collaborazione con **TWIN** a Milano, negli spazi di Le Village. Quello che è emerso è che, tutto sommato, l'impatto della pandemia è stato contenuto. Anzi, nei primi mesi del 2021, il mercato immobiliare ha ripreso vigore, segnando un **+38%** rispetto al 2020 e quasi un +20% sul 2019.

Al tavolo dei relatori, per uno dei primi approfondimenti in programma sullo strumento delle **cartolarizzazioni immobiliari**, Corrado Angelelli, Partner Greenberg Traurig Santa Maria, Elena Cannazza, Head of Legal Centotrenta Servicing, Gianluca De Simone, Ceo & Co-Founder Recrowd, Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner Chiomenti ed Emanuele Grassi, Ceo e Founder GMA.

Al centro della seconda tavola rotonda il tema dell'**innovazione digitale** e in particolare dell'utilizzo degli open data nelle esecuzioni immobiliari, con interventi di Renato Ciccarelli, Fondatore IT Auction e Direttore Generale Neprix, Mirko Frigerio, Executive Vice President e Founder NPLsRE_Solutions, Antonio Intini, Chief Business Development Officer di Immobiliare.it, Simone Luchini, Head of Real Estate Department Phoenix e Presidente onorario di T6 e Andrea Ricci, CEO Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e Direttore Generale Cerved Credit Management.

Nella terza e ultima sessione, infine, il dibattito si è concentrato sul **futuro della Real Estate industry** e sul ruolo strategico dei **fattori ESG**. Matteo Baroni, Coordinatore Nazionale Comunicazione ANCE Giovani e Amministratore Unico MBA Costruzioni, Leonardo Cavalli, Managing Partner One Works, Andrea Ciaramella, Professore Associato e Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, Manuela Di Marino, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services e Fabio Mantegazza, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory, hanno dedicato l'apertura dei lavori all'impatto della pandemia sulle abitudini lavorative e agli effetti dello smartworking nella ridefinizione degli spazi adibiti ad uffici.

Tirando le somme, l'evento è stato fondamentale per una rinnovata analisi dei vantaggi della cartolarizzazione immobiliare, che consente una struttura di capitali diversificata non permessa – ad esempio – da una Srl per investimenti immobiliari, anche alla luce del relativo trattamento fiscale. Per quanto riguarda invece la **domanda di immobili** residenziali in Italia, sono stati mostrati numeri che hanno evidenziato un aumento delle richieste al di fuori dei grandi centri urbani, contrariamente a quanto accade invece per gli uffici, che continuano ad essere concentrati nelle località prestigiose. Evidenze pienamente compatibili con la diffusione dello **smartworking** e del lavoro remoto.

Ulteriore conclusione è stata quella sulla **riqualificazione energetica** degli immobili: si tratta di una tendenza destinata a segnare il futuro del settore, oltre che opportunità del momento. Il valore di mercato degli immobili, in ogni caso, dovrà sempre più interiorizzare il criterio delle prestazioni energetiche, così come altri indicatori di rischio legati ai fattori ESG, quali i rischi fisici e di transizione.

Vai alla Home page MSN

RICERCHE POPOLARI

FTSE MIB
FTSEMIB 24.875,50 ▼ -318,83 -1,27%

FTSE Italia All share
ITLMS 27.296,25 ▼ -355,52 -1,29%

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

NOTIZIE IMMOBILIARE

A tutta R: transazioni immobiliari salite del 38%. Con riqualificazioni energetiche prezzi in crescita

Di **Redazione** - giovedì, 15 Luglio 2021

Un messaggio di ottimismo per il futuro del mercato immobiliare filtra dall'evento "*A Tutta R – Real Estate, Ripartenza Recupero, Responsabilità*", organizzato da **Credit Village** in collaborazione con **Twin** e tenutosi nella mattinata di oggi a Milano negli spazi di **Le Village**. Oltre 15 tra esperti e operatori del settore si sono confrontati su temi rilevanti di una ripartenza economica che, contro le più fosche previsioni successive allo scoppio dell'emergenza covid, comincia a mostrare i suoi primi segnali. Come evidenziato nello speech introduttivo all'evento, a cura di **Stefano Magnolfi**, executive director di **Crif Real Estate Services**, nel 2020 l'impatto della pandemia è stato contenuto: il calo complessivo delle transazioni negli scorsi dodici mesi è stato inferiore al -8%, limitato ai mesi del lockdown, e nei primi mesi del 2021 il mercato ha ripreso vigore, segnando un +38% rispetto al 2020 e quasi un +20% sul 2019.

Le cartolarizzazioni immobiliari

L'evento ha quindi dato spazio a tre confronti su temi strategici per l'evoluzione del mercato, organizzati nella forma di tavole rotonde. La prima sessione, in particolare, ha trattato in maniera molto dettagliata le **opportunità date dallo strumento delle cartolarizzazioni immobiliari**, in relazione alle quali i recenti chiarimenti dell'agenzia delle Entrate hanno avuto un effetto positivo sul mercato e sugli investitori. La normativa sostanzialmente comporta la non tassazione del veicolo di cartolarizzazione ma prevede l'applicazione dell'Iva, al pari di una Srl. Al tavolo dei relatori, Corrado Angelelli, Partner Greenberg Traurig Santa Maria, Elena Cannazza, Head of Legal Centotrenta Servicing, Gianluca De Simone, Ceo & Co-Founder Recrowd, Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner Chiomenti ed Emanuele

CATEGORIE

Intermediazione Creditizia
Banche e Finanziarie
Assicurativo
Settore Immobiliare
Confidi
Speciale donne
Le interviste di SimplyBiz
Altro

ULTIMI ARTICOLI

A tutta R: transazioni immobiliari salite del 38%. Con riqualificazioni energetiche prezzi in crescita
giovedì, 15 Luglio 2021

Signorini, presidente Ivass: i nodi irrisolti dell'rc auto e le peculiarità dell'Arbitro Assicurativo
giovedì, 15 Luglio 2021

Unicredit ridisegna le proprie strutture. Nasce la divisione Italia
giovedì, 15 Luglio 2021

Banca Valsabbina investe in BosadelCredito.it
giovedì, 15 Luglio 2021

Ibl Banca sigla accordo con Bancomat Spa per pagamenti digitali
giovedì, 15 Luglio 2021

SIMPLYBIZ ON WHATSAPP

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Grassi, Ceo e Founder Gma, hanno condiviso tuttavia anche le diverse questioni tuttora aperte in relazione a questo strumento, non solo in relazione al trattamento fiscale bensì anche in termini di opportunità di utilizzo.

RICEVI TUTTE LE ULTIME NEWS
DIRETTAMENTE
SU WHATSAPP

Come emerso dalla discussione, la cartolarizzazione immobiliare consente una **struttura di capitali diversificata** che una Srl per investimenti immobiliari non consente. Centrale, inoltre, il ruolo del servicer nella cartolarizzazione cosiddetta 7.2: a differenza del mondo del credito, non c'è un asset predefinito, c'è un provento che è legato ad un ciclo produttivo quindi è cruciale seguirne, assieme all'asset manager, il business plan e dare sicurezza agli investitori.

Esecuzioni immobiliari

Al centro della seconda tavola rotonda il tema dell'innovazione digitale e in particolare dell'utilizzo degli **open data nelle esecuzioni immobiliari**, con interventi di Renato Ciccarelli, fondatore It Auction e Direttore Generale neprix, Mirko Frigerio, executive vice president e founder Nplsre_Solutions, Antonio Intini, chief business development officer di Immobiliare.it, Simone Luchini, head of real estate department Phoenix e presidente onorario di T6 e Andrea Ricci, ceo Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e direttore generale Cerved Credit Management.

I relatori hanno convenuto che il processo di vendita di immobili all'asta ha ampi margini di miglioramento e che la qualità dei dati in tal senso può fare la differenza, risultando utile allo stesso tempo agli asset manager per definire la strategia più efficace per il recupero del credito. L'asta, infatti, è solo una strategia di recupero e, **mediamente, una corretta gestione del dato aumenta il valore fiscale dell'immobile di una percentuale del 30%**, pari alla distanza di prezzo tra la vendita giudiziale e nel libero mercato. In generale, vige un problema rispetto all'utilizzo dei dati delle esecuzioni immobiliari, che dipende da un lato dalla loro disgregazione, dall'altro dalla scarsa digitalizzazione dei tribunali fallimentari. La chiusura dei tribunali causata nel 2020 dal lockdown, d'altra parte, ha acuito il problema preesistente della lentezza delle procedure e i relatori hanno previsto, in tal senso, che le circa 40.000 esecuzioni attualmente ferme diventeranno 120mila nel 2023.

Il futuro del real estate

Nella terza e ultima sessione, infine, il dibattito si è concentrato sul futuro della real estate industry e sul ruolo strategico dei fattori Esg. Matteo Baroni, coordinatore nazionale comunicazione Ance Giovani e amministratore unico Mba Costruzioni,Leonardo Cavalli, managing partner One Works, Andrea Ciaramella, professore associato e co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, Manuela Di Marino, senior director cross business development & commercial planning di Rina Prime Value Services e Fabio Mantegazza, head of letting & sales di Bnp Paribas Real Estate Advisory, hanno dedicato l'apertura dei lavori all'impatto della pandemia sulle abitudini lavorative e agli **effetti dello smartworking nella ridefinizione degli spazi adibiti ad uffici**. "*Mentre la tendenza del residenziale in Italia vede crescere la domanda di immobili al di fuori dei grandi centri urbani, per quanto riguarda gli uffici gli investimenti continuano a essere concentrati nelle premium location, con la differenza rispetto al passato che oggi i locatari prediligono la locazione di immobili che rispettino criteri ambientali e di sostenibilità* – si legge in una nota stampa diffusa a margine dell'evento -. *La diffusione dello smartworking, in*

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

tal senso, potrebbe portare non tanto a una scomparsa dell'esigenza dell'ufficio, quanto a una sua ridefinizione in chiave di innovazione tecnologica e di presenza di servizi che il dipendente non può ritrovare nella propria abitazione".

Infine, la **riqualificazione energetica** continuerà a essere non solo un'opportunità del momento, ma una **tendenza destinata a segnare il futuro del settore**. Strumenti come il **Superbonus**, pur tra i limiti burocratici che ne penalizzano le capacità di applicazione e la precarietà della scadenza non ancora definita dell'incentivo, avranno un impatto determinante sulle quotazioni dei valori immobiliari: immobili che oggi presentato un Ape in classe C, dopo una riqualificazione in classe A con un passaggio di due classi, potrebbero aumentare il proprio valore dell'11%. Il valore di mercato degli immobili, pertanto, dovrà sempre più interiorizzare il criterio delle prestazioni energetiche, così come altri indicatori di rischio legati ai fattori ESG, quali i rischi fisici e di transizione.

È possibile rivedere la registrazione dell'evento "*A Tutta R – Real Estate, Ripartenza Recupero, Responsabilità*"

TAGS ATuttaR Twin

Condividi Facebook Twitter WhatsApp Linkedin Email Telegram

ARTICOLI CORRELATI ALTRO

Tecnocasa: mercato immobili di pregio sostenuto da acquisti prima casa

CleanBnB apre ad aumento di capitale. Importo massimo: 2 mln

Reviva chiude round da 300.000 euro e cerca 20 nuove figure da assumere

HousingAnywhere: affitto, canoni stanze ancora in calo. Appartamenti in ripresa

Cbre: commercial real estate, investimenti in calo del 22% nel I semestre 2021

Fimaa: webinar su mediazione creditizia il 9 luglio

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

TRUSTED

Real Estate, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari

Oltre 15 tra esperti e operatori del settore si sono confrontati oggi durante l'evento "A Tutta R – Real Estate, Ripartenza Recupero, Responsabilità", organizzato da **Credit Village** in collaborazione con **TWIN** a Milano, negli spazi di Le Village. Quello che è emerso è che, tutto sommato, l'impatto della pandemia è stato contenuto. Anzi, nei primi mesi del 2021, il mercato immobiliare ha ripreso vigore, segnando un **+38%** rispetto al 2020 e quasi un +20% sul 2019.

Al tavolo dei relatori, per uno dei primi approfondimenti in programma sullo strumento delle **cartolarizzazioni immobiliari**, Corrado Angelelli, Partner Greenberg Traurig Santa Maria, Elena Cannazza, Head of Legal Centotrenta Servicing, Gianluca De Simone, Ceo & Co-Founder Recrowd, Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner Chiomenti ed Emanuele Grassi, Ceo e Founder GMA.

Al centro della seconda tavola rotonda il tema dell'**innovazione digitale** e in particolare dell'utilizzo degli open data nelle esecuzioni immobiliari, con interventi di Renato Ciccarelli, Fondatore IT Auction e Direttore Generale Neprix, Mirko Frigerio, Executive Vice President e Founder NPLsRE_Solutions, Antonio Intini, Chief Business Development Officer di Immobiliare.it, Simone Luchini, Head of Real Estate Department Phoenix e Presidente onorario di T6 e Andrea Ricci, CEO Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e Direttore Generale Cerved Credit Management.

Nella terza e ultima sessione, infine, il dibattito si è concentrato sul **futuro della Real Estate industry** e sul ruolo strategico dei **fattori ESG**. Matteo Baroni, Coordinatore Nazionale Comunicazione ANCE Giovani e Amministratore Unico MBA Costruzioni, Leonardo Cavalli, Managing Partner One Works, Andrea Ciaramella, Professore Associato e Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, Manuela Di Marino, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services e Fabio Mantegazza, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory, hanno dedicato l'apertura dei lavori all'impatto della pandemia sulle abitudini lavorative e agli effetti dello smartworking nella ridefinizione degli spazi adibiti ad uffici.

Tirando le somme, l'evento è stato fondamentale per una rinnovata analisi dei vantaggi della cartolarizzazione immobiliare, che consente una struttura di capitali diversificata non permessa – ad esempio – da una Srl per investimenti immobiliari, anche alla luce del relativo trattamento fiscale. Per quanto riguarda invece la **domanda di immobili** residenziali in Italia, sono stati mostrati numeri che hanno evidenziato un aumento delle richieste al di fuori dei grandi centri urbani, contrariamente a quanto accade invece per gli uffici, che continuano ad essere concentrati nelle località prestigiose. Evidenze pienamente compatibili con la diffusione dello **smartworking** e del lavoro remoto.

Ulteriore conclusione è stata quella sulla **riqualificazione energetica** degli immobili: si tratta di una tendenza destinata a segnare il futuro del settore, oltre che opportunità del momento. Il valore di mercato degli immobili, in ogni caso, dovrà sempre più interiorizzare il criterio delle prestazioni energetiche, così come altri indicatori di rischio legati ai fattori ESG, quali i rischi fisici e di transizione.

STATISTICS

0
NEWS VIEWED

0
TOTAL USERS

0
ONLINE

LEGAL ISSUES

Denial of responsibility! The World News is an automatic aggregator of the all world's media. In each material the author and a hyperlink to the primary source are specified. All trademarks belong to their rightful owners, all materials to their authors. If you are the owner of the content and do not want us to publish your materials, please contact us by email abuse@theworldnews.net . The content will be deleted within 24 hours.

OTHER NEWS

All News
Great Britain News
USA News
Spanish News
Switzerland News
Belgium News
Italy News
Czech News
Poland News
Sweden News
Netherlands News
Colombian News
Austrian News
Football sport news

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

16/07/2021

Real Estate Italia, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari

di Daniele Riosa

HIGHLIGHTS

- Messaggi di ottimismo per il futuro del mercato immobiliare dall'evento "A Tutta R", svoltosi a Milano, che ha tracciato alcune direttrici per la ripartenza del settore

LA NEWS

Un messaggio di ottimismo per il futuro del Real Estate e del mercato immobiliare è ciò che filtra dall'evento *"A Tutta R – Real Estate, Ripartenza Recupero, Responsabilità"*, organizzato da ***Credit Village*** in collaborazione con ***TWIN*** e andato in scena giovedì 15 luglio a Milano negli spazi di Le Village.

Oltre 15 tra esperti e operatori del settore si sono confrontati su temi rilevanti di una ripartenza economica che, contro le più fosche previsioni successive allo scoppio dell'emergenza Covid, comincia a mostrare i suoi primi segnali. Come evidenziato nello speech introduttivo all'evento, a cura di **Stefano Magnolfi**, executive

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

director di *CRIF Real Estate Services*, nel 2020 l'impatto della pandemia è stato contenuto: **il calo complessivo delle transazioni negli scorsi dodici mesi è stato inferiore al -8%, limitato ai mesi del lockdown, e nei primi mesi del 2021 il mercato ha ripreso vigore, segnando un +38% rispetto al 2020 e quasi un +20% sul 2019.**

L'evento ha quindi dato spazio a tre confronti su temi strategici per l'evoluzione del mercato, organizzati nella forma di tavole rotonde. La prima sessione, in particolare, ha trattato in maniera molto dettagliata le opportunità date dallo strumento delle cartolarizzazioni immobiliari, in relazione alle quali i recenti chiarimenti dell'agenzia delle Entrate hanno avuto un effetto positivo sul mercato e sugli investitori. La normativa sostanzialmente comporta la non tassazione del veicolo di cartolarizzazione ma prevede l'applicazione dell'IVA, al pari di una Srl.

Al tavolo dei relatori, **Corrado Angelelli,** partner Greenberg Traurig Santa Maria, **Elena Cannazza**, head of Legal Centotrenta Servicing, **Gianluca De Simone**, ceo & co-founder Recrowd, **Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner Chiomenti ed Emanuele Grassi**, ceo e founder GMA, hanno condiviso tuttavia anche le diverse questioni tuttora aperte in relazione a questo strumento, non solo in relazione al trattamento fiscale bensì anche in termini di opportunità di utilizzo. Come emerso dalla discussione, la cartolarizzazione immobiliare consente una struttura di capitali diversificata che una Srl per investimenti immobiliari non consente. Centrale, inoltre, il ruolo del servicer nella cartolarizzazione cosiddetta 7.2: a differenza del mondo del credito, non c'è un asset predefinito, c'è un provento che è legato ad un ciclo produttivo quindi è cruciale seguirne, assieme all'asset manager, il business plan e dare sicurezza agli investitori.

Al centro della seconda tavola rotonda il tema dell'innovazione digitale e in particolare dell'utilizzo degli open data nelle esecuzioni immobiliari, con interventi di **Renato Ciccarelli**, fondatore IT AUCTION e direttore generale neprix, **Mirko Frigerio**, executive vice president e founder NPLsRE_Solutions, **Antonio Intini,** chief business development officer di IMMOBILIARE.IT, **Simone Luchini**, head of real estate department Phoenix e presidente onorario di T6 e **Andrea Ricci**, ceo Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e direttore generale Cerved Credit Management.

I relatori hanno convenuto che il processo di vendita di immobili all'asta ha ampi margini di miglioramento e che la qualità dei dati in tal senso può fare la differenza, risultando utile allo stesso tempo agli asset manager per definire la strategia più efficace per il recupero del credito. L'asta, infatti, è solo una strategia di recupero e, mediamente, una corretta gestione del dato aumenta il valore fiscale dell'immobile di una percentuale del 30%, pari alla distanza di prezzo tra la vendita giudiziale e nel libero mercato. In generale, vige un problema rispetto all'utilizzo dei dati delle esecuzioni immobiliari, che dipende da un lato dalla loro disgregazione, dall'altro dalla scarsa digitalizzazione dei tribunali fallimentari. La chiusura dei tribunali causata nel 2020 dal lockdown, d'altra parte, ha acuito il problema preesistente della lentezza delle procedure e i relatori hanno previsto, in tal senso, che le circa 40mila esecuzioni attualmente ferme diventeranno 120mila nel 2023.

Nella terza e ultima sessione, preceduta da uno speech dell'investitore immobiliare **Giuseppe Gatti** sull'esperienza di gestione degli small tickets realizzata con Noomery, il dibattito si è concentrato sul futuro della Real Estate industry e sul ruolo strategico dei fattori ESG. Matteo Baroni, coordinatore nazionale comunicazione ANCE giovani e amministratore Unico MBA Costruzioni, **Leonardo Cavalli,** managing partner One Works, **Andrea Ciaramella**, professore associato e co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, **Manuela Di Marino**, senior director cross business development & commercial planning di RINA PRIME value

AP maggio/giugno sfoglia il magazine

ULTIME NOTIZIE

Real Estate Italia, nel 2021 +38% di transazioni immobiliari

Messaggi di ottimismo per il futuro del mercato immobilia...

16/07/2021

AIFI: think tank sui fondi su infrastrutture, sostenibilità e ...

Sono oltre 15 gli operatori che si sono detti pronti ad i...

16/07/2021

Banca Valsabbina investe in BorsadelCredito.it

L'istituto di credito ha acquistato una partecipazione pa...

15/07/2021

Poste sigla accordo con Intesa e rileva il 40% di Ecra

La joint venture rappresenta un'opportunità di collaboraz...

14/07/2021

1 2 3 »

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

services e **Fabio Mantegazza**, head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory, hanno dedicato l'apertura dei lavori all'impatto della pandemia sulle abitudini lavorative e agli effetti dello smartworking nella ridefinizione degli spazi adibiti ad uffici: mentre la tendenza del residenziale in Italia vede crescere la domanda di immobili al di fuori dei grandi centri urbani, per quanto riguarda gli uffici gli investimenti continuano a essere concentrati nelle premium location, con la differenza rispetto al passato che oggi i locatari prediligono la locazione di immobili che rispettino criteri ambientali e di sostenibilità.

La diffusione dello smartworking, in tal senso, potrebbe portare non tanto a una scomparsa dell'esigenza dell'ufficio, quanto a una sua ridefinizione in chiave di innovazione tecnologica e di presenza di servizi che il dipendente non può ritrovare nella propria abitazione. Infine, la riqualificazione energetica continuerà a essere non solo un'opportunità del momento, ma una tendenza destinata a segnare il futuro del settore.

Strumenti come il superbonus, pur tra i limiti burocratici che ne penalizzano le capacità di applicazione e la precarietà della scadenza non ancora definita dell'incentivo, avranno un impatto determinante sulle quotazioni dei valori immobiliari: immobili che oggi presentato un APE in classe C, dopo una riqualificazione in Classe A con un passaggio di due classi, potrebbero aumentare il proprio valore dell'11%. Il valore di mercato degli immobili, pertanto, dovrà sempre più interiorizzare il criterio delle prestazioni energetiche, così come altri indicatori di rischio legati ai fattori ESG, quali i rischi fisici e di transizione.

Stampa

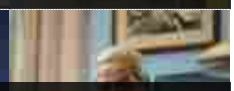
Ti interessa questo argomento? Leggi anche:

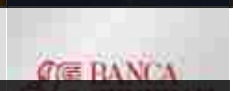
AIFI: think tank sui f...

Banca Valsabbina in...

Poste sigla accordo...

Private Equity, il me...

Il lusso sovraperfor...

Banca del Fucino, F...

Il team di Riello Inve...

Banca Generali Priv...

PENSATI PER TE:

Azimut ed Epic la...

Senso completa ...

ERSEL Wealth Management
KAIROS a Julius Baer Group company
FIDEURAM Intesa Sanpaolo Private Banking
UBS
J.P.Morgan
UniCredit Private Banking
BANCO BPM

Abbonati ad ADVISOR
Abbonati al newsmagazine della consulenza finanziaria

Iscriviti alla newsletter
Rimani aggiornato solo su gli argomenti che più ti interessano

Glossario Finanziario
Scopri i termini finanziari più utilizzati ed il loro significato

Guide alla professione
Guide legate alla professione del Consulente Finaziario

NEWSLETTER

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Balzo del 38% delle transazioni immobiliari nel 2021. Lo dice Crif all'evento di Credit Village e Twin dedicato al real estate

by Valentina Magri — 16 Luglio 2021 in Private Debt, Real Estate

AA

Nel 2020 l'impatto della pandemia da coronavirus sulle compravendite immobiliari è stato contenuto: il calo complessivo delle transazioni nell'anno è stato inferiore all'**8%** e limitato ai mesi del lockdown, mentre nei capoluoghi di provincia le transazioni sono addirittura cresciute lievemente. Non solo: nei primi mesi del 2021 il mercato ha ripreso vigore, segnando un **+38%** rispetto al 2020 e quasi un **+20%** sul 2019.

Lo ha detto ieri **Stefano Magnolfi**, executive director di **Crif Real Estate Services** durante il convegno **A tutta R – Real estate, Ripartenza, Recupero, Responsabilità** organizzato da **Credit Village** e **T.W.I.N**, di cui *BeBeez* è stato media partner (si vedano qui il comunicato stampa e qui il video dell'evento).

Quanto alle valutazioni, Magnolfi ha sottolineato che "il superecobonus finirà nel 2023, ma avrà un impatto sulle future quotazioni dei valori immobiliari. Più in generale, immobili che oggi presentano un APE in classe C, dopo una riqualificazione in Classe A con un passaggio di due classi, potrebbero rivalutarsi dell'**11%**".

Sul fronte delle **cartolarizzazioni immobiliari**, introdotte come noto dall'**art. 7, comma 1, lett. 1-bis** e **7.2 della legge 130/1999** (si veda altro articolo di *BeBeez*), che permettono appunto di strutturare cartolarizzazioni che hanno come bene sottostante non crediti, bensì beni immobili o mobili registrati e diritti reali o personali aventi a oggetto i medesimi beni, gli intervenuti alla tavola rotonda ieri ne hanno sottolineato l'effetto positivo sul mercato e sugli investitori. Tuttavia resta un problema fiscale, perché la normativa sostanzialmente comporta la non tassazione del veicolo di cartolarizzazione ma prevede l'applicazione dell'Iva, al pari di una srl, così come chiarito di recente dall'**Agenzia delle Entrate** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Ma a parte la questione fiscale, in questo tipo di cartolarizzazioni il ruolo del servicer è ancora più importante che in altre strutture. Visto infatti che, a differenza di quanto accade nelle cartolarizzazioni di crediti, non c'è un asset sottostante predefinito, bensì un

Report | Eventi | Proposte

Private equity, gran recupero di attività nel semestre con 236 deal contro i 360 di tutto il 2020
13 Luglio 2021

Transazioni su crediti deteriorati a quota 3 mld euro in 4 mesi. Di questi oltre il 32% su UTP. Il Report di BeBeez
30 Aprile 2021

Real estate in Italia, quasi 1,5 mld euro di deal in tre mesi. Il nuovo Report di BeBeez
27 Aprile 2021

Il fintech italiano raccoglie 247 mln nel 2020 e già 343 mln in poco più di tre mesi nel 2021
12 Aprile 2021

Co-sponsors

FININT SGR GRUPPO BANCA FININT

EQUITA & FINANCE

KPMG

MERCATORIA

Partners

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

provento che è legato a un ciclo produttivo, "è cruciale seguirne, assieme all'asset manager, il business plan e dare sicurezza agli investitori", ha spiegato **Elena Cannazza**, Head of Legal **Centotrenta Servicing**. E anche **Giuseppe Andrea Giannantonio**, partner di **Chiomenti**, ha aggiunto: "Queste cartolarizzazioni sono molto appetibili per gli investitori esteri, ma non bisogna abusarne. In tal senso, è cruciale il ruolo del master servicer, come guardiano del rispetto della normativa italiana".

In ogni caso, la cartolarizzazione immobiliare consente una struttura di capitali diversificata che una srl per investimenti immobiliari non permette, ha chiarito **Corrado Angelelli**, partner di **Greenberg Traurig Santa Maria**. E questo piace agli investitori, perché "l'obbligazione prodotta da una cartolarizzazione è un prodotto riconosciuto nel mercato del private debt, per cui è facile coinvolgere gli investitori, attuando una sorta di project financing, a beneficio degli operatori di medie dimensioni e dell'emittente, che amplia la platea di investitori e rende più liquido il mercato immobiliare, ha sottolineato **Emanuele Grassi**, ceo e fondatore di **GMA**. Tuttavia, finora sono state concluse ancora poche cartolarizzazioni immobiliari, sebbene tutte concentrate nei primi mesi di quest'anno, a dimostrare che il mercato si è sbloccato.

Ricordiamo quella di **Bayview Italia srl**, la controllata italiana del colosso dell'omonimo asset manager Usa, che ha lanciato una innovativa piattaforma di cartolarizzazione di beni immobiliari che ha per obiettivo l'**acquisto di attivi sia distressed sia performing** e che agisce attraverso la società veicolo **Arya spv srl** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Allo stesso modo anche **Phoenix Asset Management**, operatore specializzato nella gestione dei portafogli Npl e Utp, ha annunciato il lancio, con il supporto di **Zenith Service**, della sua piattaforma di cartolarizzazione immobiliare a inizio febbraio (si veda altro articolo di *BeBeez*). Sempre a inizio febbraio, sempre Zenith Service, controllata dal dicembre 2016 dall'asset manager alternativo britannico **Arrow Global**, e la società di credit management **GMA** hanno cartolarizzato l'**ex Hotel Royal di Spotorno,** attraverso **Gremo Real Estate spv** (si veda altro articolo di *BeBeez*).

Quanto alle esecuzioni immobiliari, si è detto in tavola rotonda, la chiusura dei tribunali causata nel 2020 dal lockdown ha acuito il problema preesistente della lentezza delle procedure, tanto che è ragionevole immaginare che **le circa 40mila esecuzioni attualmente ferme diventeranno 120mila nel 2023** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Ne hanno parlato **Renato Ciccarelli**, fondatore di IT Auction e direttore generale di neprix (Gruppo illimity); **Mirko Frigerio**, executive vice president e fondatore di NPLsRE_Solutions; **Antonio Intini**, chief business development officer di Immobiliare.it; **Simone Luchini**, head of real estate department di Phoenix e presidente onorario di T6; **Andrea Ricci**, ceo di Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e direttore generale di Cerved Credit Management. Certo, le cose migliorerebbero più velocemente se l'utilizzo degli **open data nelle esecuzioni immobiliari** diventasse una prassi. L'asta, infatti, è solo una strategia di recupero e, mediamente, una corretta gestione del dato **aumenta il valore fiscale dell'immobile del 30%**, pari alla distanza di prezzo tra la vendita giudiziale e quella nel libero mercato. Ma in generale, vige un problema rispetto all'utilizzo dei dati delle esecuzioni immobiliari, che dipende da un lato dalla loro disgregazione, dall'altro dalla scarsa digitalizzazione dei tribunali

Tag

Aifi | Aim Italia | Ardian | Bain capital | banche | Blackstone | bond | Carlyle | cartolarizzazione | Cdp | Cinven | club deal | concordato | crediti deteriorati | crisi | crowdfunding | Equity crowdfunding | ExtraMot Pro | Fintech | immobiliare | infrastrutture | Intesa Sanpaolo | Investindustrial | ipo | Italia | KKR | Leanus | m&a | Milano | minibond | NPE | npl | Permira | pmi

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

fallimentari.

private debt private equity
private equity real estate Round
Spac startup tribunale Unicredit
Utp venture capital

Tags: cartolarizzazioni Credit Village Crif immobiliare Italia private debt
real estate transazioni immobiliari Twin

Iscriviti alle nostre Newsletter

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

ISCRIVITI

Post Precedente

H-Farm scommette sul rilancio dei cataloghi Postalmarket

Related Posts

Notizie da Kennedy Wilson, GLP J-REIT, GLP Group, Park Hotels & Resorts, Cushman & Wakefield

15 Luglio 2021

Poste Italiane rileva il 40% di Eurizon Capital Real Asset sgr (Intesa Sanpaolo)

15 Luglio 2021

illimity e FIS siglano partnership nel factoring da 44 mln euro a sostegno del gruppo farmaceutico e dei fornitori

15 Luglio 2021

I software Dedagroup comprano Pegaso 2000 e chiudono il 2020 con una crescita a doppia cifra dell'ebitda

15 Luglio 2021

CBRE crea una joint venture con Generali Real Estate per gestirne il portafoglio francese

15 Luglio 2021

CRS Impianti ottiene un prestito da 5 mln euro dalla fintech Azimut Direct

15 Luglio 2021

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Cookies help us deliver our services. By using our services, you agree to our use of cookies. Ok Learn more

Real Estate a tutta ripartenza

il: luglio 23, 2021 In: Events - Media Partner, Expo - Meetings, Real Estate Stampa Email

Real Estate a tutta ripartenza. Nel 2021 +38% di transazioni immobiliari, con riqualificazioni energetiche anche i prezzi in crescita.

Un messaggio di ottimismo per il futuro del Real Estate e del mercato immobiliare è ciò che filtra dall'evento ***"A Tutta R – Real Estate, Ripartenza Recupero, Responsabilità"***, organizzato da Credit Village in collaborazione con TWIN andato in scena a Milano negli spazi di Le Village.
Oltre 15 tra esperti e operatori del settore si sono confrontati su temi rilevanti di una ripartenza economica che, contro le più fosche previsioni successive allo scoppio dell'emergenza COVID, comincia a mostrare i suoi primi segnali.
Come evidenziato nello speech introduttivo all'evento, a cura di Stefano Magnolfi, Executive Director di CRIF Real Estate Services, nel 2020 l'impatto della pandemia è stato contenuto: il calo complessivo delle transazioni negli scorsi dodici mesi è stato inferiore al -8%, limitato ai mesi del lockdown, e nei primi mesi del 2021 il mercato ha ripreso vigore, segnando un +38% rispetto al 2020 e quasi un +20% sul 2019.

L'evento ha quindi dato spazio a tre confronti su temi strategici per l'evoluzione del mercato, organizzati nella forma di tavole rotonde.

La prima sessione, in particolare, ha trattato in maniera molto dettagliata le **opportunità**

MANIFESTO
Le Comunità Energetiche
per una centralità attiva del cittadino
nel nuovo mercato dell'energia

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

date dallo strumento delle cartolarizzazioni immobiliari, in relazione alle quali i recenti chiarimenti dell'agenzia delle Entrate hanno avuto un effetto positivo sul mercato e sugli investitori. La normativa sostanzialmente comporta la non tassazione del veicolo di cartolarizzazione ma prevede l'applicazione dell'IVA, al pari di una Srl.

Al tavolo dei relatori, Corrado Angelelli, Partner Greenberg Traurig Santa Maria, Elena Cannazza, Head of Legal Centotrenta Servicing, Gianluca De Simone, Ceo & Co-Founder Recrowd, Giuseppe Andrea Giannantonio, Partner Chiomenti ed Emanuele Grassi, Ceo e Founder GMA, hanno condiviso tuttavia anche le diverse questioni tuttora aperte in relazione a questo strumento, non solo in relazione al trattamento fiscale bensì anche in termini di opportunità di utilizzo.
Come emerso dalla discussione, la cartolarizzazione immobiliare consente una struttura di capitali diversificata che una Srl per investimenti immobiliari non consente.
Centrale, inoltre, il ruolo del servicer nella cartolarizzazione cosiddetta 7.2: a differenza del mondo del credito, non c'è un asset predefinito, c'è un provento che è legato ad un ciclo produttivo quindi è cruciale seguirne, assieme all'asset manager, il business plan e dare sicurezza agli investitori.

Al centro della seconda tavola rotonda il tema dell'**innovazione digitale e in particolare dell'utilizzo degli open data nelle esecuzioni immobiliari**, con interventi di Renato Ciccarelli, Fondatore IT AUCTION e Direttore Generale neprix, Mirko Frigerio, Executive Vice President e Founder NPLsRE_Solutions,Antonio Intini, Chief Business Development Officer di IMMOBILIARE.IT, Simone Luchini, Head of Real Estate Department Phoenix e Presidente onorario di T6 eAndrea Ricci, CEO Juliet – Quaestio Cerved Credit Management e Direttore Generale Cerved Credit Management.

I relatori hanno convenuto che il processo di vendita di immobili all'asta ha ampi margini di miglioramento e che la qualità dei dati in tal senso può fare la differenza, risultando utile allo stesso tempo agli asset manager per definire la strategia più efficace per il recupero del credito. L'asta, infatti, è solo una strategia di recupero e, mediamente, una corretta gestione del dato aumenta il valore fiscale dell'immobile di una percentuale del 30%, pari alla distanza di prezzo tra la vendita giudiziale e nel libero mercato.
In generale, vige un problema rispetto all'utilizzo dei dati delle esecuzioni immobiliari, che dipende da un lato dalla loro disgregazione, dall'altro dalla scarsa digitalizzazione dei tribunali fallimentari. La chiusura dei tribunali causata nel 2020 dal lockdown, d'altra parte, ha acuito il problema preesistente della lentezza delle procedure e i relatori hanno previsto, in tal senso, che le circa 40mila esecuzioni attualmente ferme diventeranno 120mila nel 2023.

Nella terza e ultima sessione, infine, il dibattito si è concentrato sul **futuro della Real Estate industry e sul ruolo strategico dei fattori ESG**. Matteo Baroni, Coordinatore Nazionale Comunicazione ANCE Giovani e Amministratore Unico MBA Costruzioni,Leonardo Cavalli, Managing Partner One Works, Andrea Ciaramella, Professore Associato e Co-fondatore di Real Estate Center, Politecnico di Milano, Manuela Di Marino, Senior Director Cross Business Development & Commercial Planning di RINA PRIME Value Services e Fabio Mantegazza, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory, hanno dedicato l'apertura dei lavori all'impatto della pandemia sulle abitudini lavorative e agli effetti dello smartworking nella ridefinizione degli spazi adibiti ad uffici
La tendenza del residenziale in Italia vede crescere la domanda di immobili al di fuori dei grandi centri urbani, per quanto riguarda gli uffici gli investimenti continuano a essere concentrati nelle premium location, con la differenza rispetto al passato che oggi i locatari prediligono la locazione di immobili che rispettino criteri ambientali e di sostenibilità. La diffusione dello smartworking, in tal senso, potrebbe portare non tanto a una scomparsa dell'esigenza dell'ufficio, quanto a una sua ridefinizione in chiave di innovazione tecnologica e di presenza di servizi che il dipendente non può ritrovare nella propria abitazione.

» Culture – Sustainability
» Energy
» Events – Media Partner
» Expo – Meetings
» Finance
» ICT – Security
» Mobility
» Office – Operations
» Real Estate
» Retail – Food
» Smart Building
» Tourism
» _BYinnovation Community
» _BYinnovation Publisher

EVENTI MEDIA PARTNER

Citytech

EXPO Ferroviaria 2021

135998

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Infine, la **riqualificazione energetica** continuerà a essere non solo un'opportunità del momento, ma una tendenza destinata a segnare il futuro del settore. Strumenti come il Superbonus, pur tra i limiti burocratici che ne penalizzano le capacità di applicazione e la precarietà della scadenza non ancora definita dell'incentivo, avranno un impatto determinante sulle quotazioni dei valori immobiliari: immobili che oggi presentato un APE in classe C, dopo una riqualificazione in Classe A con un passaggio di due classi, potrebbero aumentare il proprio valore dell'11%.
Il valore di mercato degli immobili, pertanto, dovrà sempre più interiorizzare il criterio delle prestazioni energetiche, così come altri indicatori di rischio legati ai fattori ESG, quali i rischi fisici e di transizione.

– BYinnovation è Media Partner di *A Tutta R – Real Estate, Ripartenza Recupero, Responsabilità*

www.re-events.eu

registrazione video

Share Tweet Share Share Share

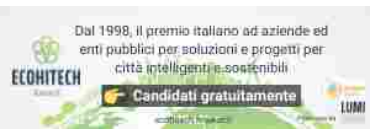
« **Precedente**
Collaborazione ecosistemi dati

Successivo »
Expo Ferroviaria Rho Fiera Milano

Expo Ferroviaria Rho Fiera Milano
luglio 23, 2021

GECO Expo Business e School
luglio 21, 2021

Forum Retail capitolo 1
luglio 14, 2021



https://www.forumretail.com/

135998

JEREMY RIFKIN- BYINNOVATION DAY -ENERGIE RINNOVABILI IN ITALIA-

Media error: Format(s) not supported or

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.