



COMUNICATO STAMPA

## **Mercato immobiliare: stato dell'arte e previsioni future secondo GMA**

Milano, 21 luglio 2021 - GMA, società di Credit Management milanese che opera nel mercato di riferimento amministrando asset a garanzia di crediti non performing (NPL), ha partecipato all'evento "A Tutta R - Real Estate, Ripartenza Recupero, Responsabilità" - organizzato da Credit Village in collaborazione con TWIN - portando all'interno della tavola rotonda la propria esperienza nel settore immobiliare.

Durante l'evento è emerso come nei primi mesi del 2021 il mercato ha ripreso vigore, segnando un +38% rispetto al 2020 e quasi un +20% sul 2019. A questo proposito si è parlato dei principali strumenti strategici che hanno favorito l'evoluzione del settore: in primo luogo la **cartolarizzazione immobiliare**, sia nella sua veste normativa sia in riferimento alle opportunità di crescita che la pratica è in grado di ottimizzare: "Questo dato è frutto dell'introduzione delle cartolarizzazioni immobiliari nel nostro settore, che ha determinato un cauto aumento degli investimenti nei first mover; crediamo, dunque, che per il futuro possa esserci un ulteriore incremento" commenta Emanuele Grassi, Ceo e Founder GMA.

Altro strumento strategico per il mercato immobiliare è l'utilizzo degli **open data** nelle esecuzioni immobiliari, considerati come strategia di recupero che, mediamente una corretta gestione, è in grado, potenzialmente, di aumentare il valore dell'immobile del 30%. "Negli ultimi anni abbiamo assistito ad un proliferare di software, open data, spider: la possibilità di recuperare dati con facilità è andata molto oltre il necessario e il dovuto. Dobbiamo ora iniziare a spostare il focus sulla loro interpretazione strategica" dichiara Emanuele Grassi. La chiusura dei tribunali causata nel 2020 dal lockdown, d'altra parte, ha acuito il problema preesistente della lentezza delle procedure e i relatori hanno previsto, in tal senso, che le circa 40mila esecuzioni attualmente ferme diventeranno 120mila nel 2023.



In merito alle tendenze di settore si è visto infine come il mercato residenziale in Italia si stia concentrando al di fuori dei grandi centri urbani; per quanto riguarda gli uffici, invece, gli investimenti sono convogliati nelle premium location, ma con maggiore attenzione alla sostenibilità strutturale degli edifici. Riflessione a chiusura dell'evento è stata proprio dedicata alla riqualificazione energetica come strumento di rivalutazione immobiliare: dopo un passaggio di due classi, sino alla Classe A, gli immobili possono infatti aumentare il proprio valore dell'11%. Si è dunque riconosciuta l'importanza dell'aspetto della sostenibilità nel campo edilizio.

A conclusione, secondo Emanuele Grassi “è stato stimolante poter finalmente prendere parte ad un evento in presenza. Il confronto tra i player del settore è da sempre indispensabile per farsi trovare preparati e per crescere”.

*Ufficio stampa GMA*

Maria Grazia Persico - [mgpersico@mgpcomunicazione.it](mailto:mgpersico@mgpcomunicazione.it) - cell 335 6469568

Ingrid Paron - [press@mgpcomunicazione.it](mailto:press@mgpcomunicazione.it) - cell 391 7360094