



COMUNICATO STAMPA

Seconda cartolarizzazione immobiliare per GMA

Milano, 01 ottobre 2021 - GMA, società milanese di Credit Management specializzata nella valorizzazione di asset posti a garanzia di crediti non performing (NPL), annuncia la seconda operazione di cartolarizzazione immobiliare ai sensi dell'art. 7.2 della Legge 130/99, consolidandosi come Asset Manager all'interno di questo nuovo mercato in espansione.

Il 1° luglio 2021 è stato costituito il secondo veicolo di cartolarizzazione immobiliare, Fara Real Estate SPV Srl, con la collaborazione attiva di Zenith Service Spa, in qualità di Amministratore Unico, Master e Corporate Servicer, e di Jones Day, come Advisor.

Il primo progetto immobiliare è situato nel comune di Salò (BS) a ridosso della zona pedonale, è un cielo - terra dal quale verranno realizzate 7 abitazioni e posti auto a piano terra.

Il secondo progetto riguarda un complesso immobiliare a Pino Torinese (TO) dal quale verranno sviluppati 4 appartamenti con relativi parcheggi. Si tratta di un progetto di riqualificazione che prevede complessivamente la **valorizzazione di 5.500mc ad uso abitativo.**

“Siamo soddisfatti del lavoro svolto finora con la prima operazione di cartolarizzazione immobiliare e abbiamo fortemente voluto questi due nuovi progetti immobiliari che aggiungono enorme valore al nostro portafoglio di asset in gestione” dichiara **Mauro Miletto - CEO di GMA.** *“Attraverso uno strumento innovativo come la cartolarizzazione immobiliare siamo riusciti a coinvolgere investitori istituzionali che hanno manifestato da subito grande interesse per questa nuova tipologia di strutturazione delle operazioni immobiliari”*, parole di **Emanuele Grassi - CEO di GMA.**



“Le cartolarizzazioni immobiliari rappresentano uno strumento alternativo e più efficiente rispetto ai tradizionali fondi immobiliari e questa seconda operazione di GMA lo conferma” commenta **Umberto Rasori, amministratore delegato di Zenith Service**. “Efficienza e velocità di esecuzione sono fattori chiave per il successo di questo tipo di operazioni e siamo contenti di aver messo ancora una volta a disposizione di GMA i nostri servizi” **continua Umberto Rasori**.

La seconda cartolarizzazione prevede già l’ampliamento ad altre opportunità immobiliari al momento oggetto di Due Diligence da parte di GMA.

Ufficio stampa GMA

Maria Grazia Persico - mgpersico@mgpcomunicazione.it - cell 335 6469568

Ingrid Paron - press@mgpcomunicazione.it - cell 391 7360094