



Italiano

Abbonati ai servizi premium - Login

News ▾ Approfondimenti ▾ Servizi ▾ Proposte ▾ Chi siamo ▾ Abbonamenti ▾ BeBeez Private Data

Home » Crisi & Rilanci » Npl e altri crediti deteriorati » Il servicer di credito GMA crea la prima Reoco in linea con le nuove norme sulle cartolarizzazioni

Npl e altri crediti deteriorati

giugno 26, 2019

Pubblicato da: Valentina Magri

Stampa Email

Il servicer di credito GMA crea la prima Reoco in linea con le nuove norme sulle cartolarizzazioni



Il servicer di credito **GMA srl** ha creato la sua prima **Reoco (Real estate owned company)**, secondo le disposizioni delle nuove norme sulle cartolarizzazioni introdotte dal **Decreto Crescita** (si veda [qui il comunicato stampa](#)). "La nuova società recepisce i dettami del DL sia nell'oggetto sociale sia nello schema operativo/contabile, ora molto più simile a quello di una SPV 130", ha spiegato **Emanuele Grassi**, ceo Divisione Npl e cofondatore del servicer di credito GMA insieme ai soci **Mauro Miletto** (ceo Divisione Real Estate) e **Michele Bartyan** (responsabile Finance e Tesoreria).

Le **Reoco (Real estate owned companies)** sono società veicolo (spv) costituite per acquisire, gestire e valorizzare beni immobili che garantiscono i beni da cartolarizzare. La versione aggiornata della normativa sulle cartolarizzazioni contenuta nell'**art. 23 del Decreto Crescita** appena licenziato dalla camera e in corso di conversione in legge entro il 29 giugno (si veda [qui il Dossier della Camera](#)), prevede misure specifiche volte a: i) facilitare le operazioni di trasferimento delle posizioni classificate come inadempienze probabili (Utp); ii) ampliare le modalità con cui le società di cartolarizzazione possono intervenire a sostegno dei debitori ceduti; iii) consentire la costituzione di più società veicolo di appoggio, invece di una sola come previsto dall'art. 7.1 vigente per l'attività di acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni realizzata nell'interesse esclusivo dell'operazione di cartolarizzazione; iv) introdurre specifiche disposizioni volte a rendere fiscalmente neutrale l'intervento della società veicolo di appoggio nella monetizzazione dei beni (tipicamente immobili) a garanzia dei crediti cartolarizzati; v) introdurre una modalità di cartolarizzazione che ha come bene sottostante non crediti, bensì mobili registrati e diritti reali o personali aventi a oggetto i medesimi beni".

In tema di Reoco, tra le varie novità, la norma stabilisce che i beni e diritti trasferiti alla Reoco o le somme da esse derivanti costituiscono un **patrimonio separato** da quello delle società. Questo comporta che non possa essere aggredito da parte di altri creditori rispetto alla società di cartolarizzazione e che qualsiasi reddito prodotto dal patrimonio non sia imputabile alla Reoco. Quest'ultima, quindi, è considerata **fiscalmente neutra**, nel senso che il reddito prodotto dal suo patrimonio segregato è escluso dalla tassazione sul reddito di impresa (si veda [qui l'Insight View di BeBeez](#), riservata ai lettori di **BeBeez News Premium**, scopri come abbonarti anche tu a soli 20 euro al mese).

Le proposte di BeBeez



Test gratuito di solidità aziendale con The White Swan per BeBeez

Tutte le proposte BeBeez

Gli eventi di BeBeez



Npl&Utp, se ne parlerà a Verona il 15 ottobre al 6° Congresso nazionale di giurimetria, banca e finanza di Alma lura. BeBeez media partner



I default non intercettati dagli score. Webinar il 12 giugno. Oggi focus sulle pmi dell'Umbria e i segnali di allerta



BeBeez media partner dell'NPL Italy Summit a Milano, il 19-20 giugno



Investimenti alternativi e mondo private, ne parliamo a Milano il 2 luglio con Aipb, Aifi e gli addetti ai lavori

Tutti gli eventi BeBeez

Newsletter BeBeez

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

Iscriviti

In soli quattro mesi, da inizio anno a fine aprile, gli asset in gestione a GMA hanno sfiorato i 2,25 miliardi di euro, superando la cifra in gestione a fine 2018. Sempre in questa prima parte dell'anno la società ha comprato immobili per oltre 2,5 milioni di euro, dopo averne comprati per quasi 3,5 milioni nel 2018 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Tag: [GMA](#) [immobiliare](#) [npl](#) [real estate](#) [Reeco](#)



Iscriviti alla newsletter quotidiana di BeBeez

Il tuo indirizzo email



[Acconsento alla raccolta e alla gestione dei tuoi dati in questo sito come descritto nella Privacy Policy *](#)

Dichiaro di avere più di 16 anni *

iscriviti



« Previous

Factoring, 2019 iniziato in crescita dopo l'exploit del 2018. Il punto sui ritardi nei pagamenti nella Ue, possibile una nuova revisione della direttiva

Lascia un commento



Scrivi qui il tuo parere.....

Co-sponsors BeBeez



Partners BeBeez



Consorzio Camerale
Credito e Finanza



Italia

Tag

Ardian - Blackstone - Bond

- Equity Crowdfunding - ExtraMot Pro

- Fintech - Investindustrial - Ipo - KKR

- Leanus - Minibond - Npl - Pmi

- Private Debt

- Private Equity

- Real Estate - Spac - Startup

- Unicredit - Venture Capital