

Via Oggi 755
Visite 1 514 263
Pag. Oggi 808
Pagine 2 609 254

Finanziamento diretto



Preposto: Investimento-collaborazione

Pubblica un articolo



Guest Blog
Your
Way
to
Success!

Scambi di debiti e esdebitazione



Agevolazioni Nazionali e Regionali



Agevolazioni

Classifica
Articoli e
Pagine

ASCOLTI
TV,
L'AUDITEL
DA OGGI
RILEVA I
DATI

Il servicer di credito GMA crea la prima Reoco in linea con le nuove norme sulle cartolarizzazioni

News dalla rete

Search here..



Norme e tributi



RESTO AL SUO

Agevolazioni: attività imprenditoriali nel meridione

Richiedi Maggiori Informazioni!

Pulsanti abilitati solo per info: Finanziamenti e Agevolazioni



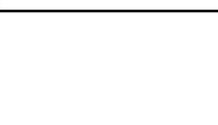
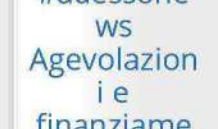
Il servicer di credito **GMA srl** ha creato la sua prima **Reoco (Real estate owned company)**, secondo le disposizioni delle nuove norme sulle cartolarizzazioni introdotte dal **Decreto Crescita** (si



Carta credito non pignorabile





The playlist identified with the requests playlistId parameter cannot be found.





ANCHE SUI
DEVICE
DIGITALI

 Terapie avanzate: nate in Italia ok in Europa a tre delle prime 4

 Corpus Domini: Messa di Papa Francesco a Casal Bertone [GALLERY]

 #Adessone ws

 Aziende e formazione, nascono le "Campania Academy"


 La Perla, oltre 100 lavoratori a rischio: sciopero immediato

 Centro di Coordinamento Malattie Rare FVG

 Purmontes Private Luxury Chalet in Val Pusteria: in spa col cavallo

 A Wiz Chemicals la 3a edizione del premio Unnia

 Charlotte Casiraghi e

 [veda qui il comunicato stampa](#)). "La nuova società recepisce i



dettami del DL sia nell'oggetto sociale sia nello schema operativo/contabile, ora molto più simile a quello di una SPV 130", ha spiegato **Emanuele Grassi**, ceo Divisione Npl e cofondatore del servicer di credito GMA insieme ai soci **Mauro Miletto** (ceo Divisione Real Estate) e **Michele Bartyan** (responsabile Finance e Tesoreria).

[Richiedi Maggiori Informazioni!](#)



Le **Reoco (Real estate owned companies)** sono società veicolo (spv) costituite per acquisire, gestire e valorizzare beni immobili che garantiscono i beni da cartolarizzare. La versione aggiornata della normativa sulle cartolarizzazioni contenuta nell'**art. 23 del Decreto Crescita** appena licenziato dalla camera e in corso di conversione in legge entro il 29 giugno (si veda [qui il Dossier della Camera](#)), prevede misure specifiche volte a: i) facilitare le operazioni di trasferimento delle posizioni classificate come inadempienze probabili (Utp); ii) ampliare le modalità con cui le società di cartolarizzazione possono intervenire a sostegno dei debitori ceduti; iii) consentire la

Attestazioni di Solidità Finanziaria: L'attestazione di solidità e sostenibilità finanziaria consiste in un parere qualificante di requisiti di capacità finanziaria, espressa in favore di una ditta o società, da parte di un ente/istituto debitamente riconosciuto. 23 Giugno 2019
Prestito

immediato per le imprese: Finanzia la tua azienda in modo semplice e veloce. 21 Giugno 2019
Hai

firmato una fideiussione bancaria e la banca vuole aggredire il tuo patrimonio? La Cassazione ribadisce la nullità delle fideiussioni omnibus redatte su schema Abi. NUOVE TUTELE PER I GARANTI. 20 Giugno 2019
La novità

nel testo di legge di riforma del processo civile: dopo 3 esperimenti, il 4° tentativo è a prezzo libero e, in caso di mancata

Carolina:
beauty
story di
mamma e
figlia
identiche

Finanziamento diretto



PMI e MICROCREDITO



Il 50% delle fidejussioni sono nulle



Mutuo on line



Fatturazione elettronica



Pace fiscale



Finanziamenti agevolati e Mutui



PMI e MICROCREDITO



Microcredito DIMPRESA

Agevolazioni Nazionali e Regionali



costituzione di più società veicolo di appoggio, invece di una sola come previsto dall'art. 7,1 vigente per l'attività di acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni realizzata nell'interesse esclusivo dell'operazione di cartolarizzazione; iv) introdurre specifiche disposizioni volte a rendere fiscalmente neutrale l'intervento della società veicolo di appoggio nella monetizzazione dei beni (tipicamente immobili) a garanzia dei crediti cartolarizzati; v) introdurre una modalità di cartolarizzazione che ha come bene sottostante non crediti, bensì mobili registrati e diritti reali o personali aventi a oggetto i medesimi beni".

In tema di Reoco, tra le varie novità, la norma stabilisce che i beni e diritti trasferiti alla Reoco o le somme da esse derivanti costituiscono un **patrimonio separato** da quello delle società. Questo comporta che non possa essere aggredito da parte di altri creditori rispetto alla società di cartolarizzazione e che qualsiasi reddito prodotto dal patrimonio non sia imputabile alla Reoco. Quest'ultima, quindi, è considerata **fiscalmente neutra**, nel senso che il reddito prodotto dal suo patrimonio segregato è escluso dalla tassazione sul reddito di impresa (si veda qui l'Insight View di *BeBeez*, riservata ai lettori di **BeBeez News Premium**, scopri come abbonarti anche tu a soli 20 euro al mese).

In soli quattro mesi, da inizio anno a fine aprile, gli asset in gestione a GMA hanno sfiorato i 2,25 miliardi di euro, superando la cifra in gestione a fine 2018. Sempre in questa prima parte dell'anno la società ha comprato immobili per oltre 2,5 milioni di euro, dopo averne comprati per quasi 3,5 milioni nel 2018 (si veda altro articolo di *BeBeez*).

Concordato preventivo

Richiedi Maggiori Informazioni!

Pulsanti abilitati solo per info: Finanziamenti e Agevolazioni

Richiedi Info con WhatsApp

FIDEIUSSIONI ANNULLATE DALLA CA...

partecipazione,
il
pignoramento
si estingue. 17
Giugno 2019
Pace

fiscale 2019, c'è
la proroga: fino
al 31 luglio
2019 ok a
rottamazione
ter, saldo e
stralcio. A
fronte
dell'elevato
numero di
domande di
adesione alla
rottamazione
ter giunte
all'Agenzia
delle Entrate
entro il 30
aprile 2019
(scadenza
inizialmente
prevista), il
Governo giallo-
verde del
premier Conte
ha deciso per
una proroga
della scadenza.
16 Giugno 2019

Credito

d'imposta R&S
(50% di credito
d'imposta
subito
spendibile)
Attenzione
anche tu
potresti aver
speso o
acquistato per
innovare la tua
attività, non
perdere questa
occasione. 14
Giugno 2019

Il fermo

amministrativo
cade in
prescrizione?
Cinque anni
per la
Cassazione la
prescrizione
del fermo
amministrativo
Tuttavia, se è
vero che il
fermo non si