

**NPL NEL TURISMO**

**IL PUNTO DI VISTA  
DELLE ASSOCIAZIONI  
DI RIFERIMENTO**

**STEFANO SCOPIGLI**  
**Presidente**

ASSOCIAZIONE T.S.E.I.

**Milano**  
**18 settembre 2018**



# L'ASSOCIAZIONE T.S.E.I.

## MISSION

Promuovere, coordinare e diffondere la **cultura e lo studio delle procedure esecutive immobiliari, individuali e concorsuali**, in relazione soprattutto alle esecuzioni aventi ad oggetto la vendita tramite **asta o procedura competitiva di beni immobili**



## INDUSTRIES RAPPRESENTATE

Service di recupero crediti	Liberi professionisti	Associazioni di consumatori
Professionisti del settore giustizia	Società di valutazione	Società bancarie

# NPL NEL SETTORE TURISTICO

Il **50% del GBV deteriorato** del mercato italiano (161 mld nel 2018 - 1Q) è garantito da immobili

Il **10% delle garanzie immobiliari** a copertura degli NPL è relativo al **settore turistico-alberghiero**:

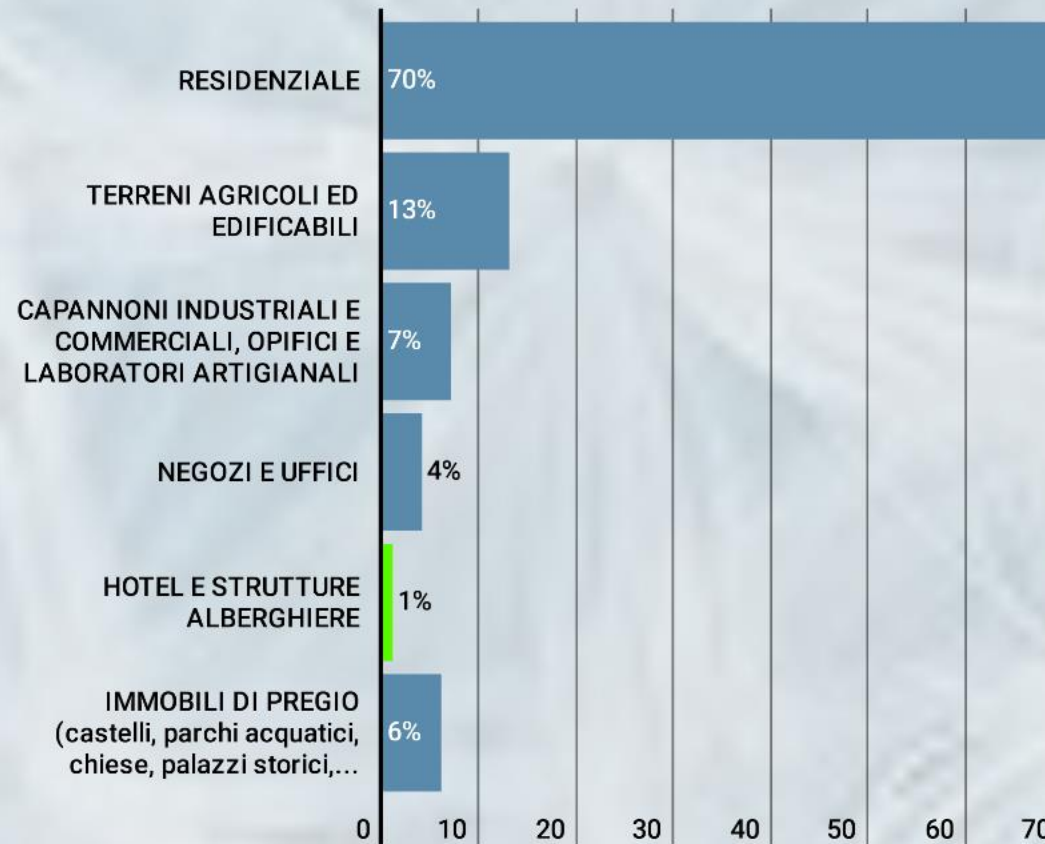
- **4%**: sofferenze legate al settore ricettivo
- **5%**: immobili di grande fascino e prestigio

# ASTE NEL 2017 PER SETTORE



TAVOLO di STUDIO  
sulle ESECUZIONI ITALIANE

NUMERO DI ASTE\* (2017): 234.340



\*DATI ASTASY S.R.L. in collaborazione con  
l'ASSOCIAZIONE T.S.E.I.

# ASTE NEL SETTORE TURISTICO (ultimi 24 mesi)

**1204:**

**Unità ricettivo-alberghiere andate in asta**

(Hotel, Pensioni, Residence Turistici, Business Hotel)

**944:** ESECUZIONI IMMOBILIARI

**243:** FALLIMENTI E PROCEDURE CONCORDATE

**17:** DIVISIONI GIUDIZIALI E CAUSE CIVILI

**Euro 1.8 mld:**

totale base d'asta del comparto

**Euro 1.5 mln:**

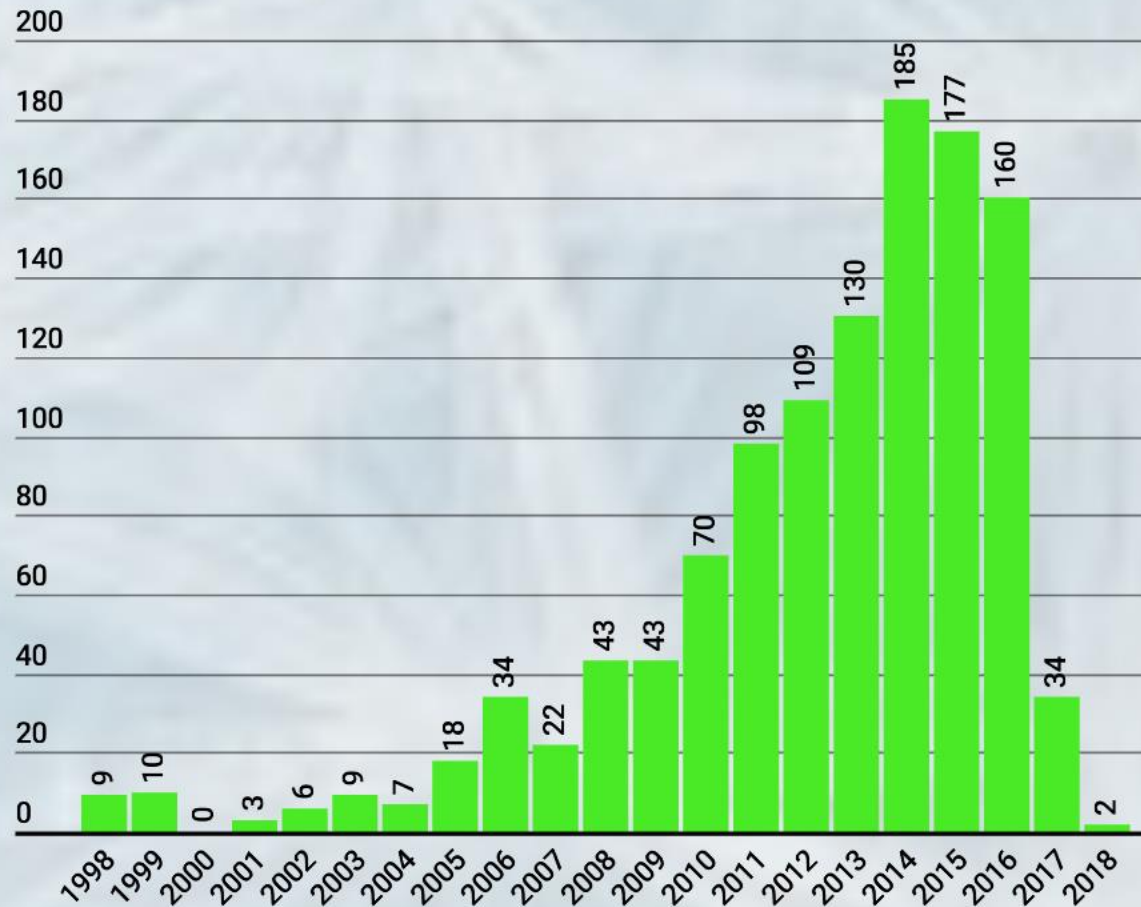
media della base d'asta

\*DATI ASTASY S.R.L., ELABORATI DA AUCTION SYSTEM E DAL  
COMITATO SCIENTIFICO DI ASTASY

# ISCRIZIONE DELLE PROCEDURE PER ANNO



TAVOLO di STUDIO  
sulle ESECZIONI ITALIANE



Tra il 2016 e il 2017 il numero di aste nel settore si è drasticamente ridotto

- RITORNO AGLI INVESTIMENTI IN PORTAFOGLI DI IMMOBILI NEL SETTORE TURISTICO
- OPERAZIONI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE
- SVILUPPO DEL SETTORE DELL' AFFITTO BREVE

\*DATI ASTASY S.R.L., ELABORATI DA AUCTION SYSTEM E DAL COMITATO SCIENTIFICO DI ASTASY

# ASTE NEL SETTORE TURISTICO



TAVOLO di STUDIO  
sulle ESECUZIONI ITALIANE

**L'ASTA PIU' DATATA:**  
1987 - 2017 (30 ANNI)

Hotel a Santa Teresa di  
Gallura



**L'ASTA PIU' GIOVANE:**  
2018

Hotel a Rossano Calabro



**L'ASTA PIU' CARA:**  
2018  
(Base d'asta: 53 mln)

Hotel a Messina



\*DATI ASTASY S.R.L., ELABORATI DA AUCTION SYSTEM E DAL  
COMITATO SCIENTIFICO DI ASTASY

**Analizzare e  
scomporre le fasi  
delle procedure  
esecutive individuali**

*Autori:  
Federico Cecconi  
(Coordinatore del gruppo  
di lavoro), Alessandro  
Barazzetti, Roberto  
Calabrese, Antonio  
Canti, Nicola Chiarini,  
Giovanni Colmayer,  
Emanuele Forma,  
Antonio Labate, Simone  
Luchini, Carlo Padovani,  
Silvia Razzetti, Luigi  
Terruzzi, Maddalena Tosi*



**STUDIO DEI TEMPI DEI  
TRIBUNALI ITALIANI**  
in materia di  
procedure esecutive individuali

A cura dell'Associazione T.S.E.I.

Studio realizzato con il contributo dei seguenti soci:



**FRONTIS NPL**



**Tracciare un'analisi  
scientifico-quantitativa  
della geografia  
giudiziaria**



# STUDIO DEI TEMPI DEI TRIBUNALI

## OBIETTIVO

Mappare i tempi dei tribunali italiani,  
individuando interventi selettivi  
per agevolare  
sia la liquidazione del bene  
che di tutte le altre fasi  
propedeutiche e successive





**TAVOLO di STUDIO**  
sulle **ESECUZIONI ITALIANE**

[www.osservatorioT6.it](http://www.osservatorioT6.it)