

Un'alternativa efficiente: la filiera virtuosa

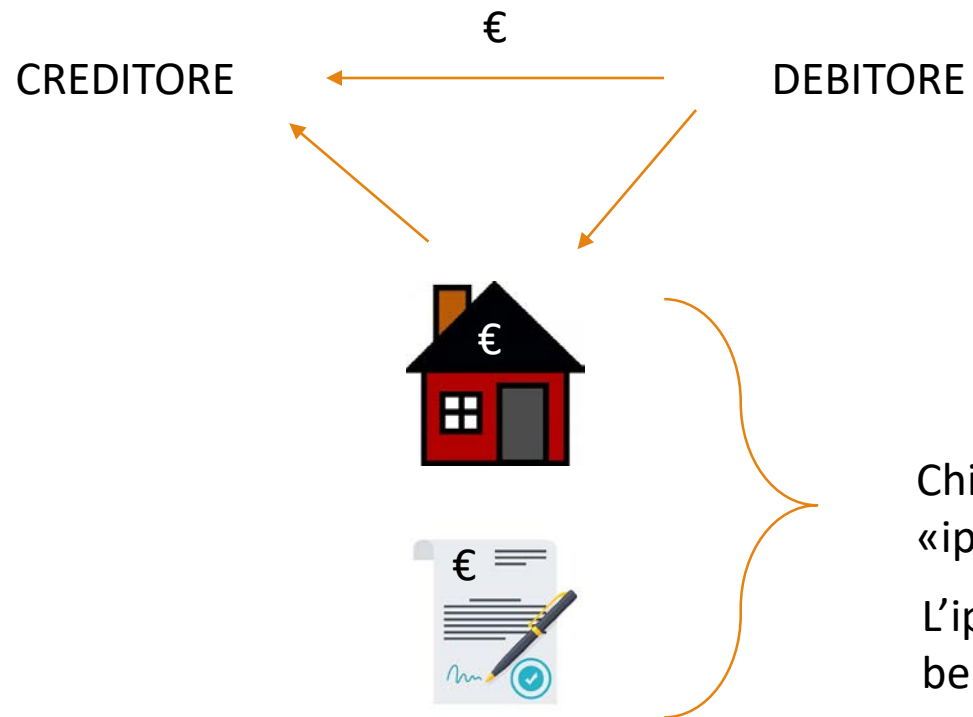
EMANUELE GRASSI – CEO AT



RE-STRUCTURING
FOR ASSET & NPL



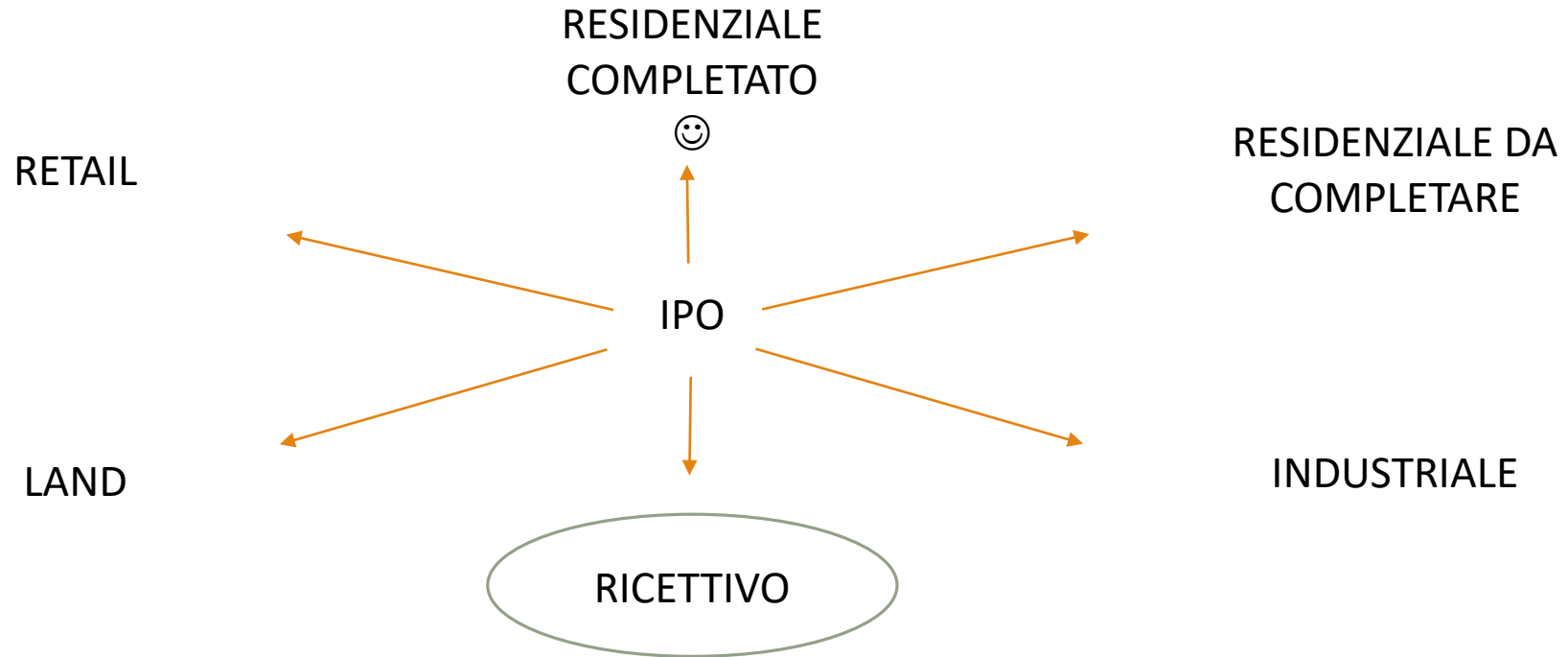
RE-STRUCTURING
FOR ASSET & NPL



Chiamato genericamente
«ipotecario» o «collateral».
L'ipoteca può essere posta su
beni molto diversi tra loro.



RE-STRUCTURING
FOR ASSET & NPL





RE-STRUCTURING
FOR ASSET & NPL

Residenziale

≠

Ricettivo

Unico modello di business plan e di cash flow

≠ modelli

- RTA
- Albergo
- Villaggio ecc.

Attività di gestione semplice

Attività d'impresa

Marketing su canali tradizionali

Marketing specifico

Meglio se libero

Meglio se occupato a reddito



RE-STRUCTURING
FOR ASSET & NPL



È necessario un approccio di servicing specifico per questa categoria di asset



Ibrido tra imprenditorialità e asset management



La chiave è un modello di gestione base con alcuni kpi cardine:

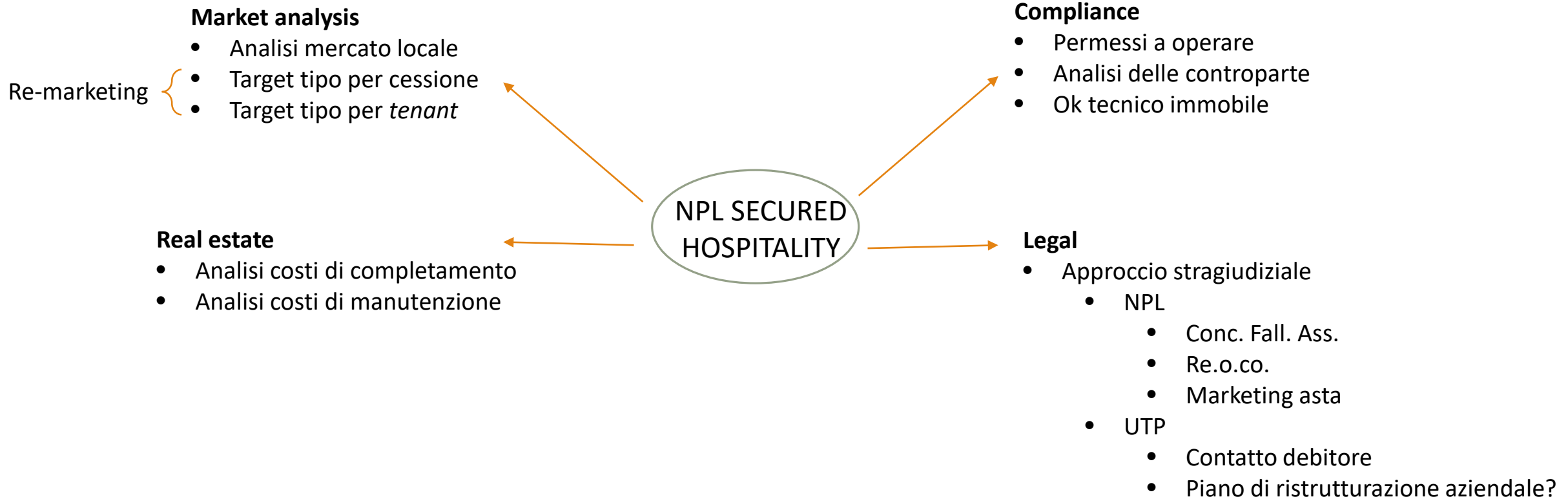
 COSTO CAMERE

 OCCUPANCY RATE

 ANNUAL CASH FLOW



RE-STRUCTURING
FOR ASSET & NPL





RE-STRUCTURING FOR ASSET & NPL

- Re.o.co property management
- Credit management
- Securitization
- Due diligence