DAI 13 AI 15 MILIARDI DI EURO DI NPL GARANTITI DA IMMOBILI A USO TURISTICO PRONTI A PASSARE DI MANO

SEPTEMBER 24, 2018 | by BeBeez 0 0

Ci sono ancora 13-15 miliardi di euro di Npl garantiti da hotel, resort e altri immobili a uso turistico sui libri delle banche italiane, a cui si aggiunge un numero imprecisato di altri crediti deteriorati garantiti da immobili utilizzati per scopi ricettivi che però non vengono classificati come tali, per poca solerzia di chi deve traccia dei dati o semplicemente perché oggi al tempo di AirBnB non è facile distinguere. Emerge da uno studio, anticipato da MF Milano Finanza sabato 22 settembre, e presentato da Umberto Rorai e Lorenzo Zini della divisione financial advisory di Deloitte nei giorni scorsi a Milano in occasione di un convegno organizzato dalla stessa Deloitte e dal servicer di credito GMA sul tema dei crediti deteriorati nel settore del turismo, grazie alla collaborazione con Rescasa (scarica qui lo studio di Deloitte).

Più nel dettaglio, Deloitte calcola che sui circa 70 miliardi di euro di Npl passati di mano quest'anno sul mercato italiano, circa 8 miliardi avessero un collateral immobiliare di tipo ricettivo. In particolare, a oggi il 50% del credito deteriorato del mercato italiano è garantito da immobili e il 10% delle garanzie di tipo immobiliare a copertura degli NPL italiani è rappresentato da immobili a destinazione turistico-ricettiva.

Quei 13-15 miliardi di crediti deteriorati conosciuti sono garantiti da immobili di tutti i tipi. Ci sono hotel extra-lusso in zone centrali delle grandi città i cui proprietari si trovano in difficoltà perché si sono caricati di troppo debito al momento dell'acquisto e/o della ristrutturazione, ma che evidentemente

Cerca nel magazine

Enter keyword

Argomenti

- Coworking
- Crowdfunding
- Dal coworking
- Innovazione
- Private equity
- Startup

Archivi

- September 2018
- August 2018
- July 2018
- June 2018
- May 2018
- April 2018

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

hanno un business che funziona;

Articoli correlati

September 13, 2018

In arrivo le offerte dei fondi per un mld euro di immobili strumentali Mps. Procedono anche le aste per Npl e Utp, crediti leasing compresi

Fondi internazionali come Lonestar, Blackstone e Hines sono al lavoro per valutare il pacchetto di immobili strumentali dal valore stimato di un miliardo di euro messo sul mercato da Montepaschi la scorsa primavera sotto la regia dell'advisor Duff & Phelps Reag (si veda altro...

June 25, 2018

Ci sono più Npl garantiti, ma recuperi sempre lunghi. Opzione Reoco

La quota di crediti in sofferenza garantiti sui libri delle banche sta crescendo così come quella dei crediti verso le aziende, che sono quindi le controparti più importanti delle banche nel momento in cui devono cercare di rientrare dalle loro esposizioni e quindi forzare la vendit...

July 30, 2018

Esecuzioni immobiliari, balzo del 39% nel semestre. Si recupera il 46% del valore dell'immobile al lordo delle spese

Sono state 179.536 le esecuzioni immobiliari esperite su base annua in tutta Italia nei primi sei mesi del 2018, in aumento del 39% sullo stesso periodo del 2017, per un controvalore di immobili a base d'asta pari a oltre 26 miliardi di euro. E la stima è che si possa ...

July 11, 2018

E' online il Caffè di BeBeez sugli Npl immobiliari

E' online il video del Caffè di BeBeez di martedì 10 luglio 2018 offerto da NPL Re Solutions Dedicato aNpl immobiliari. Quanto vale il mercato, quanto si recupera in asta, quando convengono altre soluzioni Sono intervenuti:Vito Ruscigno, partner di PwC (scarica qui l...

September 4, 2018

Crif, ecco quanto valgono gli alberghi in Italia

Nel primo semestre 2018 sono stati investiti 430 milioni di euro in immobili alberghieri. Si tratta di un dato in flessione del 22% rispetto allo stesso periodo del 2017, ma la riduzione è significativamente più contenuta rispetto a quella del 42% del mercato immobiliare nel su...

June 29, 2018

Immobili non residenziali, compravendite in aumento per il 13mo trimestre consecutivo. Lo dice l'Agenzia delle Entrate

Continua la salita delle compravendite di immobili del settore terziario commerciale anche nel primo trimestre 2018. Si tratta del tredicesimo aumento consecutivo. Rallenta tuttavia il ritmo, passando dal +9,2% del quarto trimestre 2017 al +5,9% del primo trimeste 2018. Lo dicono ...

Continua a leggere

- March 2018
- February 2018
- January 2018
- December 2017
- November 2017
- October 2017
- September 2017
- August 2017
- July 2017
- June 2017
- May 2017
- April 2017
- March 2017
- February 2017
- January 2017
- December 2016
- November 2016
- October 2016
- September 2016
- July 2016
- June 2016
- May 2016
- April 2016
- March 2016
- February 2016
- January 2016
- December 2015
- November 2015
- October 2015
- September 2015
- August 2015
- June 2015
- March 2015
- January 2001

Meta

- Log in
- Entries RSS
- Comments RSS
- WordPress.org

RSS Feed

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.